
Obecně závazná vyhláška

č . 1/2000

Obce Nedakonice

V Nedakonicích dne 7.4.2000

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Nedakonice,

č.j.: xxx/2000 ze dne xxxx 2000,

o územním plánu sídelního útvaru Nedakonice

Obecní zastupitelstvo schválilo dne 7.4.2000 v souladu s § 36, odst.1 písm. n/ zákona ČNR o obcích č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů návrh územního plánu sídelního útvaru obce Nedakonice. Na základě této skutečnosti obecní rada obce Nedakonice vydává dle § 45 písm. 1/ téhož zákona tuto obecně závaznou vyhlášku obce.

Část první

Úvodní ustanovení

Článek č. 1

Účel vyhlášky

1/ Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastupitelnosti, vymezuje lokální systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

2/ Vyhláška určuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Nedakonice /dále jen územní plán / schváleného obecním zastupitelstvem dne 7.4.2000.

Článek č.2

Doba a rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé katastrální území obce Nedakonice do schválení nové územně plánovací dokumentace, nejméně však do roku 2015.

Článek č. 3

Vymezení pojmů

Územní plán má dvě části závaznou a směrnou, které vymezení schvalující orgán. V závazné části jsou vyjádřeny základní regulativy uspořádání území, limity jeho využití, jakož i podmínky pro dlouhodobé využívání území a veřejně prospěšné stavby.

a/ závazné regulativy a limity jsou:

1. ochrana přírody

2. ochrana kulturních hodnot
3. ochrana pásma
4. koncepce dopravy
5. koncepce inž.sítí
6. funkční zonace obce
7. regulační zásady

b/ veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami se rozumí stavby pro něž je možno podle § 108 odstavce 2 písmeno a/ zákona č.50/1976 Sb. (stavební zákon) pozemky vyvlastnit nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit , pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část druhá

Závazné regulativy a limity

Článek č. 4

Ochrana přírody

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení , rekreaci, pro průmyslovou a zem. výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.

Při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků. Na plochách vymezených pro ÚSES ve výkr.č.1 schváleného územního plánu, se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžbu nerostů, odvodňování pozemků a jiným způsobem závažně narušovat ekologickou stabilizační funkci těchto ploch.

Článek č. 5

Ochrana kulturních hodnot

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů , vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné.

3375 – Socha sv.Jana Nepomuckého / 3375 /

3376 – Husitský sloup /3376 /

Do doby schválení dodatků ÚP (mapa archeologických lokalit a území archeologického zájmu v měř.1:10 000, s podrobnými podmínkami jejich ochrany) je nutno považovat celé katastrální území obce za území archeologického zájmu, t.j.území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb.

Článek č. 6

Ochranná pásma

Pozemky , na které zasahují ochranná pásma , se mohou využívat pouze způsobem, který není v rozporu s důvodem vyhlášení ochranného pásma.

Článek č. 7

Koncepce dopravy

Na pozemcích vymezených nových tras a ploch dopravu /včetně rozhledových trojúhelníků dle výkresu č. 2, 3 nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb.

Článek č. 8

Koncepce inženýrských.sítí

Realizace inženýrských sítí bude probíhat v souladu se základní koncepcí územního plánu dle výkresu č.4.

Článek č. 9

Funkční zonace obce

1. Územním plánem určenému funkčnímu využití ploch dle výkresu č.2 musí odpovídat způsob jejich využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně změn v užívání již existujících staveb. Stavby a jiná opatření , která funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny
2. Činnosti přípustné v dané zóně jsou specifikovány v legendě přípustných činností ve výkrese č.3.

Článek č. 10

Regulační zásady

Stavební činnost v jednotlivých lokalitách je regulována v textové části a výkrese č.3 především těmito prvky:

- druh zástavby
- charakter zástavby
- výška zástavby
- tvar střech/orientace
- střešní hřeben
- rozhledové trojúhelníky
- ochranná pásma
- chráněné ložiskové území šterkopísku (vyhlášeno MŽP ČP dne 9.5.1996 pod č.j. 872/37/96-Šs)
- ochranné pásmo zemědělské farmy v Nedakonicích dle ÚR č. 32 č.j. 191-176/96 ze dne 22.4.96

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Článek č. 11

Veřejně prospěšné stavby

V územním plánu se vymezují tyto veřejné prospěšné stavby, pro než je možno vyvlastnit pozemky nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit:

- drobné územní nároky na plochy při úpravě a odstranění dopravních závad u silnice II/427 při průjezdu obcí včetně chodníků,
- vybudování místních komunikací a úprav křižovatek se silnicí II/427, místní komunikace v trati „ Dolní Padělky“ dle výkr. č.2 – od napojení na místní komunikaci ke hřišti , až po družstevní bytovky (přes p.č.985/1, 984/1, 982/1, 981/6, 981/1, 980/2, 980/1, 979/2, 979/1, 978/3, 977/3, 975/3, 974/1, 972, 970/1, 969/2, 968/1, 967/1, 966/1, 965/1, 964/1, 963/2)
- místní komunikace za tratí v souvislosti s vybudováním přeložky silnice I/55,
- územní nároky čistírny odpadních vod při případném rozšíření, případné územní nároky při budování technické infrastruktury obce (hlavní kanalizační sběrače, hlavní řady vodovodů a vodojemy, transformovny, regulační stanice plynu a pod.)

Část čtvrtá

Závěrečná

Článek č. 12

Případné změny a územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo dle § 31 odst.1 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho novel, po projednání dle § 31, odstavce 2 téhož zákona.

Obecní zastupitelstvo schvaluje změny územního plánu obce Nedakonice dle přiložené dokumentace a to :

č.1 – týkající se průmyslové zóny – firmy St.Rokyta na p.č. 1422/21

č.2 – týkající se Petra Adamíka na p.č. 43, 71 a 1993/39

č.3 – týkající se Petra Kunického na p.č. 1407/2

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil / § 31 odst.3 /.

Článek č. 13

Územní plán sídelního útvaru je uložen v jednom vyhotovení na Obecním úřadě v Nedakonicích, v jednom vyhotovení odboru výstavby obecního úřadu v Polešovicích a v jednom vyhotovení na Okresním úřadě v Uh.Hradišti.

-všechny jmenované úřady jsou povinny se při své činnosti řídit tímto územním plánem a touto obecně závaznou vyhláškou.

Článek č.14

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 2.5.2000

Nedakonice 7.4.2000

JUDr Oldřich Šoustek v.r.
zástupce starosty

Jiří Smělík v.r.
starosta

vyvěšeno dne : 17.4.2000

sňato dne 3.5.2000