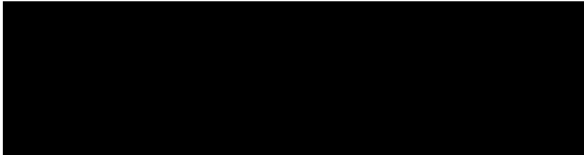
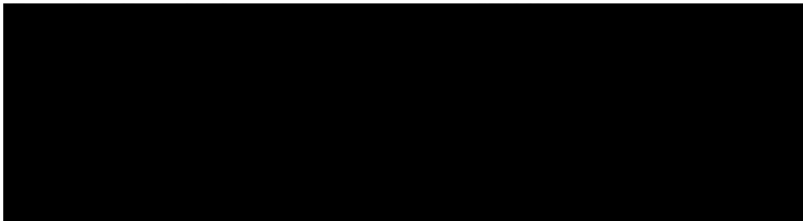


Kupní smlouva č. SML_K_2024-02

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami



a



(dále jako „prodávající 2“)

Společně jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající strana**“)

a

Obec Nedakonice, IČO 00291153,
sídlem Nedakonice 33, PSČ 687 38
zastoupená Ing. Liborem Marečkem, starostou obce

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující strana**“)

takto:

I.

1. Proávající strana prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí nacházejících se v k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice, okres Uherské Hradiště:

- pozemek, parcela katastru nemovitostí, p. č. 986/2, orná půda, o zapsané výměře 1480 m²,
(dále jen „**Pozemek**“);

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 799, vedeném pro k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**nemovité věci**“).

II.

1. Proávající strana touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví shora v čl. I. 1. této smlouvy uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu ve



výši **2.306.000,- Kč** (slovy: *dva miliony tři sta šest tisíc korun českých*) a kupující strana tyto nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, za takto dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, přijímá a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupující strana se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu ve výši **2.306.000,- Kč** z vlastních zdrojů přímo na bankovní účet strany prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení „vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“ obci Nedakonice ve prospěch strany kupující dle této smlouvy. A to následovně:

Neuhradí-li kupující strana dohodnutou kupní cenu řádně a včas, je prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena ve výši **2.306.000,- Kč** se považuje za řádně zaplacenou dnem jejího připsání na shora uvedené účty strany prodávající.

3. Smluvní strany se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany podle této smlouvy, společně s jedním (1) vyhotovením této smlouvy, na němž budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny, podá u příslušného katastrálního úřadu strana kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem přejde na kupující stranu dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, jakož náklady spojené se sepsáním a uzavřením této smlouvy, hradí strana kupující.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut či řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

III.

Práva váznoucí na převáděných nemovitých věcech

1. Prodávající strana prohlašuje a kupující stranu výslovně ujišťuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy ani věcná břemena či jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající strana dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neučinila žádná jiná než v této smlouvě výslovně uvedená právní ani faktická jednání, kterými by nemovité věci uvedené v čl. I. 1 této smlouvy (dále také jako „**Předmět převodu**“) zcizila nebo zatížila právními povinnostmi ve prospěch třetích osob, omezila jejich užívání nebo provedla jakékoliv stavební úpravy ani jinak záměrně nezhoršila jejich stav, a dále se zavazuje, že shora uvedená jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy až do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany dle této smlouvy, s výjimkou případu, kdy se tak stane na výslovnou žádost nebo s předchozím písemným souhlasem kupující strany.

2. Prodávající strana dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- Předmět převodu nemá žádné jiné než v této smlouvě výslovně uvedené právní vady, zejména na Předmětu převodu nevážnou žádné jiné než v této smlouvě výslovně uvedené dluhy, pohledávky, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, nájemní práva, pachtý či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva (a to jak věcně-právní tak obligačně-právní povahy), což dokládá aktuálním výpisem z katastru nemovitostí;
- Předmět převodu není předmětem zajišťovacího převodu práva;
- neexistují žádné závazky, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- není dán právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy jako právního jednání podle § 589 a násl. OZ (snaha zkrátit věřitele strany prodávající);
- si není vědoma žádných podstatných vad Předmětu převodu a neexistuje nic dalšího, na co by měla stranu kupující v souvislosti se stavem nemovitých věcí upozornit;
- je oprávněna uzavřít tuto smlouvu, přičemž uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní ani zákonnou povinnost a převodu vlastnického práva podle této smlouvy nebrání žádná překážka na její straně;
- Předmět převodu nenáleží do společného jmění manželů strany prodávající ani do společného jmění manželů, které sice zaniklo, ale nebylo dosud vypořádáno;
- neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- třetí osoby neuplatňují vůči prodávající straně žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se Předmětu převodu, neprobíhají žádné soudní ani jiné spory;
- není v úpadku či hrozícím úpadku, nebylo s ní zahájeno ani neproběhlo insolvenční řízení;
- řádně plní své zákonné povinnosti, zejména veškeré daně a správní poplatky týkající se nemovitých věcí splatné do uzavření této smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny a ve vztahu k finančnímu úřadu či jakémukoliv orgánu státní správy nemá strana prodávající jakékoliv daňové či jakékoliv jiné nedoplatky a současně nenastaly žádné okolnosti, které podle obecně závazných právních předpisů bez dalšího zapříčiňují nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem (či jakékoliv její části);
- nebyl nařízen výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva nebo prodejem Předmětu převodu, ani nebyl podán návrh na nařízení jiného způsobu výkonu rozhodnutí a nejsou jí ani známy jiné skutečnosti, které by mohly vést k nařízení výkonu rozhodnutí ohledně Předmětu převodu.

Strana prodávající se současně zavazuje, že její prohlášení uvedená v odst. 1 a 2 shora tohoto článku smlouvy budou platit (tj. budou pravdivá) až do okamžiku rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující ve smyslu této smlouvy, je-li to z povahy daného prohlášení možné.

3. Kupující strana s Předmětem převodu nepřebírá žádné závazky, dluhy ani jiné právní závady, nestanoví-li zákon jinak. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1888 odst. 2 OZ, což mimo jiné znamená, že žádný zajištěný dluh prodávající strany nepřechází na stranu kupující. Pokud by třetí osoba nebo osoby vůči kupující straně uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s Předmětem převodu, mající původ na straně prodávající, zavazuje se prodávající strana, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupující straně nahradí případně vzniklou škodu.

4. Smluvní strany si pro případ, že se kterékoli z prohlášení strany prodávající uvedené výše v čl. III. 1. nebo čl. III. 2. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či klamavé, sjednávají právo strany kupující od této smlouvy odstoupit za předpokladu, bude-li se jednat o podstatné porušení této smlouvy a prodávající strana nesjedná nápravu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy k tomu byla kupující stranou písemně vyzvána.

5. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 OZ, výhradu zpětné koupě dle § 2135 OZ, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 OZ, výhradu lepšího kupce dle § 2152 OZ, předkupní právo dle § 2140 a násl. OZ, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 OZ. a užití cit. ustanovení občanského zákoníku pro tuto smlouvu výslovně vylučují.

IV.

1. Kupující strana prohlašuje, že je jí znám právní stav nemovitých věcí v rozsahu zjistitelném z veřejné evidence, jakož i technický stav nemovitých věcí v rozsahu, v němž byla se stavem seznámena prodávající stranou a důkladnou osobní prohlídkou. Kupující strana nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom (1) vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) obdrží každý ze strany prodávající a strana kupující.

2. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách či účastnících smlouvy, rozumí se tím pouze prodávající a kupující.

3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

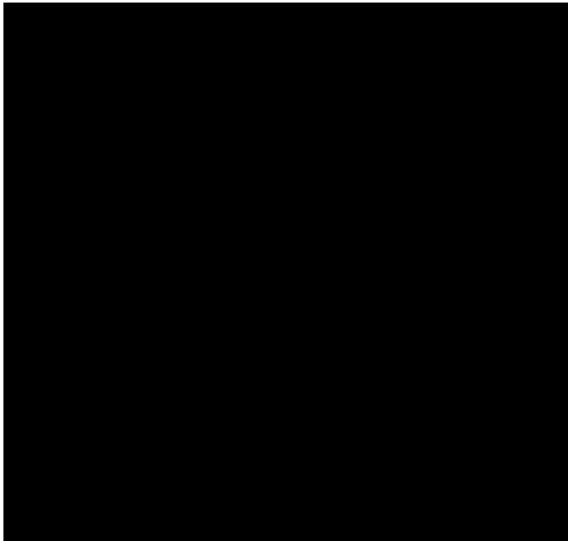
4. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud jde zejména o převod vlastnického práva k nemovitým věcem, považují smluvní strany tuto smlouvu za tzv. neoddělitelné právní jednání.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli a považují její ujednání za souladná s dobrými mravy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a byla uzavřena nikoliv v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz vážnosti svého právního jednání připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že koupě nemovitosti byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Nedakonice č. 11-6/ZO/2024 dne 29.2.2024 (§85 písm.a)), a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 12 přítomných členů.

V Nedakonicích dne 27.3.2024



V Nedakonicích dne 25.3.2024

za obec Nedakonice
Ing. Libor Mareček

