

**SMLOUVA O DÍLO č. SML\_D\_2026-03**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : OUNE-64/2026

Č.j. zhotovitele : 03/2026

**Obec Nedakonice**

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice  
IČ: 00291153  
DIČ: CZ00291153,  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 4626721/0100  
Zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou  
Kontaktní osoby: Ing. Libor Mareček, tel.: 774 610 139, e-mail: [starosta@obecnedakonice.cz](mailto:starosta@obecnedakonice.cz)  
Dat.schránka : puvbzf2  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zdeněk Vladyka**

sídlo: Na Honech I, 5540, 760 05 Zlín  
IČ: 76532232  
DIČ: CZ76532232  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Zastoupená: Zdeňkem Vladykou  
Kontaktní osoba: Zdeněk Vladyka  
E-mail: [zvladyka@seznam.cz](mailto:zvladyka@seznam.cz)  
Telefon/fax: 775 366 214  
Dat.schránka : 5gzqpzk  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

**I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a inženýrskou činnost pro akci s názvem „**Oprava místní komunikace, ul. Nová – I. etapa, Nedakonice**“ na pozemcích p.č. 905/4, 908/1, 1985/2, 963/9, 965/5, 3011 v k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhl. č. 131/2024 Sb.“), vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

**Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci místních komunikací C01/1 a C01 od kóty 0.295.43 do 0.229.64 dle situačního výkresu „Oprava místní komunikace, ul. Nová – I. etapa, Nedakonice“.**

Zpracovaná projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 - Rekonstrukce MK C01,
- SO 102 – Odstavná plocha u č.p. 415

**2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:**

- Dokumentace pro povolení záměru stavby (DUSP)
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Rozsah činností je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů.

Součástí DPS bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby, přičemž musí být bez obchodních názvů, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků. Součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.

#### **Dílo dle této smlouvy bude obsahovat:**

- kompletní dokumentaci dle vyhlášky 131/2024 Sb.,
- geodetické zaměření území,
- vynětí ze ZPF,
- rozpočet, výkaz výměr
- inženýrskou činnost k zajištění povolení záměru

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

#### **Cena uvedená v čl. III nezahrnuje:**

- přeložku plynu,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- správní poplatky.

### **3. Projektová dokumentace studie bude zpracována dle následujících podmínek:**

- Požadovaný počet vyhotovení:

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusů	Dokumentace pro povolení stavby – v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	Dokumentace pro povolení stavby – texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu umožňující tisk obsahu (PDF i DGN).
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat s popisem ve formátu *.xls
	1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat ve formátu *.xls

4. **Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) v rozsahu potřebném k vydání příslušného rozhodnutí o povolení záměru** zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající, rozhodnutí speciálních úřadů a rozhodnutí o povolení záměru.
- V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem:
  - projedná zpracovanou Dokumentaci pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
  - získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládaný k žádosti o vydání příslušného povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
  - zajistí, v zákonem stanoveném rozsahu, podklady a doklady přikládané k žádostem o vydání příslušného povolení, vč. zajištění veškerých nutných průzkumů (vyjma. inženýrsko-geologického průzkumu), veškerých posudků, studií a měření, pokud budou potřeba,
  - v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádost o vydání povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
  - zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
  - cena neobsahuje správní poplatky. Tyto bude hradit objednatel.
  - Zpracovatel zabezpečí svolávání pracovních schůzek – na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).
5. **Spolupráce při řešení technických dotazů**
- týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na realizaci stavby, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.

## II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Dokumentace pro povolení stavby	<b>30. 5. 2026</b>
Inženýrská činnost zakončená vydáním příslušného rozhodnutí stavebního úřadu	<b>předpoklad 30. 6. 2026</b>
Dokumentace pro provádění stavby	<b>31. 7. 2026</b>

## III. Cena díla a platební podmínky

Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) se skládá se z následujících částí:

### Celková cena díla :

<b>Cena celkem:</b>	<b>85 000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>zhotovitel není plátcem DPH</b>
<b>slovy</b>	<b>osmdesát pět tisíc korun českých</b>

S možností dílčí fakturace a to:

a) Dokumentace pro povolení stavby	<b>50 000,- Kč</b>
b) Dokončení díla	<b>35 000,- Kč</b>
• Inženýrská činnost zakončená vydáním příslušného rozhodnutí stavebním úřadem.	

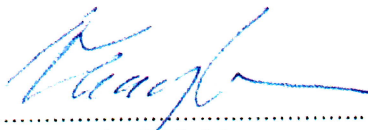
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu – naceněného i slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, technických podmínek, kompletace dokumentace</li> </ul> |  |
|---|--|

- Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna sazby DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:
  - částku dle 1 písm. a) tohoto článku po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí DSP v odpovídajícím rozsahu dle čl. I odst. 2,
  - částku dle 1 písm. c) tohoto článku po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí DPS v odpovídajícím rozsahu dle čl. I odst. 2.

#### IV. Licenční ujednání

- Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace studie oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
- Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

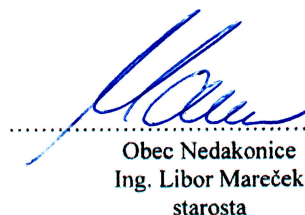
Ve Zlíně  
Za zhotovitele:



Zdeněk Vladyka

**projektant**  
**Zdeněk Vladyka**  
projektant stavebních staveb  
Na Monech I, 5540, 760 05 Zlín, IČ: 76532232  
tel.: +420 775 365 274  
email: zvladyka@seznam.cz  
www.pdezv.cz, ČKAIT: 1302276

V Nedakonicích  
Za objednatele:



Obec Nedakonice  
Ing. Libor Mareček  
starosta

