

## SMLOUVA O DÍLO č. SML\_D\_2025-18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : OUNE-832/2025/2

Č.j. zhotovitele :

### Obec Nedakonice

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice  
IČ: 00291153  
DIČ: CZ00291153,  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 4626721/0100  
Zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou  
Kontaktní osoby: Ing. Libor Mareček, tel.: 774 610 139, e-mail: [starosta@obecnedakonice.cz](mailto:starosta@obecnedakonice.cz)  
Dat.schránka : puvbfz2  
(dále jen „objednatel“)

a

### PETSTA projekt s.r.o.

sídlo: Boršice 502, 687 09 Boršice  
provozovna: Boršice 702, 687 09 Boršice  
IČ: 22457305  
DIČ: CZ22457305  
zápis v OR : u Krajského soudu v Brně C143114  
Bankovní spojení: 2245730502/5500  
Zastoupená: Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup  
Kontaktní osoba: Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup  
E-mail: [info@petsta.cz](mailto:info@petsta.cz)  
Telefon/fax: 721 036 204  
Dat.schránka: 8iy7stq  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **s m l o u v u** :

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby a inženýrskou činnost pro akci s názvem **„Nedakonice – Víceúčelové hřiště“** na pozemku p.č. 554/12 v k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhl. č. 131/2024 Sb.“), vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.
2. **Projektová dokumentace bude řešit víceúčelové hřiště s polyuretanovým povrchem o rozměrech povrchu 44x28 m s využitím pro minimálně pět sportů.**
  - Hřiště pro malou kopanou velikosti 26x42m
  - Hřiště na odbíjenou velikosti 9x18m, včetně pouzder, sloupů a úložné konstrukce
  - Hřiště na basketbal velikosti 15x26m, včetně otočných konstrukcí pro basketbalové koše
  - Hřiště pro florbal velikosti 40x20m
  - Hřiště na tenis

#### Dále bude součástí projektu:

Oplocení výšky 4m rozměrů 44x28m

Chodníky pro pěší šířky 1,2m ze zámkové dlažby pro přístup ze stávající komunikace  
Odvodnění povrchových vod a její likvidace v zasakovacích krechtech

**Součástí dodávky je:**

- jednostupňová dokumentace, včetně položkového rozpočtu a slepého soupisu prací,
- inženýrská činnost.

Projekční řízení Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Cena uvedené v čl. III nezahrnuje:

- hydrogeologický průzkum,
- podrobné geodetické zaměření,
- správní poplatky.

**3. Projektová dokumentace studie bude zpracována dle následujících podmínek:**

- Požadovaný počet vyhotovení:

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusů	Dokumentace pro povolení stavby – v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	Dokumentace pro povolení stavby – texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu umožňující tisk obsahu (PDF i DGN).
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat s popisem ve formátu *.xls
	1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat ve formátu *.xls

**4. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) v rozsahu potřebném k vydání příslušného rozhodnutí o povolení záměru zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající, rozhodnutí speciálních úřadů a rozhodnutí o povolení záměru.**

- V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem:
- projedná zpracovanou Dokumentaci pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
- získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládaný k žádosti o vydání příslušného povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- zajistí, v zákonem stanoveném rozsahu, podklady a doklady přikládané k žádostem o vydání příslušného povolení, vč. zajištění veškerých nutných průzkumů (vyjma. inženýrsko-geologického průzkumu), veškerých posudků, studií a měření, pokud budou potřeba,
- v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádost o vydání povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- cena neobsahuje správní poplatky. Tyto bude hradit objednatel.
- Zpracovatel zabezpečí svolávání pracovních schůzek – na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).

**5. Spolupráce při řešení technických dotazů**

- týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na realizaci stavby, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.

## II. Termín plnění, předání díla

- Zhotovitel se zavazuje podat dokumentaci pro povolení na stavební úřad nejpozději do 31.1.2026.p
- Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní projektovou dokumentaci, vč. položkového rozpočtu stavby do 28.2.2026

## III. Cena díla a platební podmínky

Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) se skládá se z následujících částí:

### Celková cena díla :

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>118 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>142 780,- Kč</b>
<b>slovy</b>	<b>Sto čtyřicet dva tisíc sedm set osmdesát korun českých</b>

S možností dílčí fakturace a to:

1. V rozsahu dle článku II. ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
2. Po dokončení inženýrské činnosti ve výši 18 000,- Kč bez DPH.

## IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

V Boršicích  
Za zhotovitele:

V Nedakonicích  
Za objednatele:

.....  
PETSTA projekt s.r.o.  
Bc. Stanislav Výstup  
Ing. Petr Výstup

.....  
Obec Nedakonice  
Ing. Libor Mareček  
starosta