

SMLOUVA O DÍLO č. SML_D_2025-16

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : OUNE-874/2025/2

Č.j. zhotovitele :

Obec Nedakonice

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice
IČ: 00291153
DIČ: CZ00291153,
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 4626721/0100
Zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou
Kontaktní osoby: Ing. Libor Mareček, tel.: 774 610 139, e-mail: starosta@obecnedakonice.cz
Dat.schránka : puvbfz2
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Michael Borkesz

sídlo: Bílovice 646, 687 12
provozovna: Bílovice 646, 687 12
IČ: 05643945
DIČ: CZ 05643945
zápis v OR :
Bankovní spojení:
Zastoupená: **Ing. Michael Borkesz**
Kontaktní osoba: **Ing. Michael Borkesz**
E-mail: info@borkesz-projekty.cz
Telefon/fax: 776 588 129
Dat.schránka:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby a inženýrskou činnost pro akci s názvem **„Rekonstrukce MK ul. Krátká, ul. Za Mlýnama, ul. Dědina I., k.ú. Nedakonice“** na pozemku p.č. 1986/2, 1986/3, 2598 v k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhl. č. 131/2024 Sb.“), vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.
2. **Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci místních komunikací C29 (Dědina I. (slepá)), C35 (Krátká), C39 (Za Mlýnama (slepá)).**

Zpracovaná projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty:

- SO xxx - Rekonstrukce MK C29,
- SO xxx - Rekonstrukce MK C35,
- SO xxx - Rekonstrukce MK C39,

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Součástí dodávky je:

- Dokumentace pro povolení záměru stavby a pro provádění stavby (DSP + PDPS),
- geodetické zaměření stáv. Terénu,
- inženýrská činnost k zajištění příslušného povolení,
- rozpočet.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Cena uvedené v čl. III nezahrnuje:

- hydrogeologický průzkum,
- správní poplatky.

3. Projektová dokumentace studie bude zpracována dle následujících podmínek:

- Požadovaný počet vyhotovení:

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusů	Projektová dokumentace ve stupni DSP+PDPS - v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	Dokumentace pro povolení stavby – texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu umožňující tisk obsahu (PDF i DGN).
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat s popisem ve formátu *.xls
	1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat ve formátu *.xls

4. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) v rozsahu potřebném k vydání příslušného rozhodnutí o povolení záměru zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající, rozhodnutí speciálních úřadů a rozhodnutí o povolení záměru.

- V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem:
- projedná zpracovanou Dokumentaci pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny; vyjma souhlasů vlastníků dotčených soukromých pozemků (fyzických osob), které zajišťuje objednatel),
- získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládaný k žádosti o vydání příslušného povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- zajistí, v zákonem stanoveném rozsahu, podklady a doklady přikládané k žádostem o vydání příslušného povolení, vč. zajištění veškerých nutných průzkumů (vyjma. inženýrsko-geologického průzkumu), veškerých posudků, studií a měření, pokud budou potřeba,
- v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádost o vydání povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- cena neobsahuje správní poplatky. Tyto bude hradit objednatel.
- Zpracovatel zabezpečí svolávání pracovních schůzek – na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).

5. Spolupráce při řešení technických dotazů

- týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na realizaci stavby, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.

II. Termín plnění, předání díla

- Zhotovitel se zavazuje rozeslat dokumentaci dotčeným orgánům státní správy pro účely vyjádření nejpozději do 31. 1. 2026.
- Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní projektovou dokumentaci, vč. položkového rozpočtu stavby do 28.2.2026

III. Cena díla a platební podmínky

Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) se skládá se z následujících částí:

Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	143 000,- Kč
DPH 21%:	-
Cena celkem s DPH:	143 000,- Kč
slovy	Sto čtyřicet tři tisíc korun českých

Dodavatel není plátce DPH.

Fakturace díla proběhne po odeslání žádosti stavebnímu úřadu o stavební povolení.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

V Bílovicích
Za zhotovitele:

V Nedakonicích
Za objednatele:

.....
Ing. Michael Borkesz

.....
Obec Nedakonice
Ing. Libor Mareček
starosta