

Smlouva o dílo SML_D_2025-12

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jakub Lanšperk

Se sídlem: Boršice 614, 687 09 Boršice

Zastoupena:

Telefonické spojení: 778 058 776

E-mail: J.Lansperk@seznam.cz

IČO: 08075956

DIČ: CZ9210135011

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Obec Nedakonice

Se sídlem: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice

Zastoupena: Ing. Liborem Marečkem, starostou obce

Telefonické spojení: 572 593 815

E-mail: starosta@obecnedakonice.cz

IČO: 00291153

DIČ: CZ00291153

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4626721/0100

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy:

- Předmětem této smlouvy je zhotovení a montáž 3 kusů oplocení pro kontejnerová stání dle specifikace:
 - konstrukce z ocelového jeklu,
 - výplň tahokov,
 - povrchová úprava žárový zinek.
- Přesná specifikace rozměrů a provedení je uvedena v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

II. Termín a místo plnění:

- Smluvní strany se dohodly na termínu plnění následovně:
- Termín zahájení: 1.10.2025
- Termín ukončení: 30.11.2025
- Termín ukončení prací se může změnit po vzájemné dohodě stran v těchto případech:
 - změny rozsahu plnění díla
 - klimatické podmínky, neumožňující provádění prací podle technologických předpisů. O těchto dnech provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen objednatel.
 - při zásahu vyšší moci (záplavy, požár apod.)

- z důvodů příčin na straně objednatele
5. Místem plnění je:
 - ulice Osvobození – u pálenice,
 - lokalita Padělky,
 - ulice Mlýnská vedle č.p. 318.
 6. Přesné umístění předmětu díla je definováno připravenými zpevněnými plochami.

Pověřeným pracovníkem Objednatele je:

Osoba: Ing. Libor Mareček

Kontakt: 774 610 139

V případě změny v osobě odpovědného pracovníka Objednatele bude tato změna oznámena písemně Zhotoviteli před zahájením realizace předmětu smlouvy.

7. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.
8. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. pásový minibagr, kolový víceúčelový nakladač typu UNC apod.).
9. Objednatel ke dni předání staveniště zajistí Zhotoviteli přístupy k elektrické energii a vodovodnímu řádu.

III. Cena díla:

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

2. Cena je dohodnuta pevnou částkou:

Cena za 1 kus oplocení:	100 000 Kč bez DPH
Cena celkem za 3 kusy:	300 000 Kč bez DPH
DPH 21 %:	63 000 Kč
Cena celkem vč. DPH:	363 000 Kč

3. Cena je konečná a obsahuje veškeré náklady na výrobu, dopravu, montáž a předání díla.
4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí základní sazba DPH 21 % a snížená sazba DPH 12 %.
5. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro ekonomickou činnost (u obcí: výkon veřejnosprávní činnosti) a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cenu díla lze měnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele (tzv. vícepráce). Objednatel je povinen takto provedené vícepráce zhotoviteli uhradit. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
7. Cena díla neobsahuje případné terénní úpravy, které jsou nezbytné pro realizaci díla, pokud již nejsou součástí cenové nabídky.
8. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu podle této smlouvy. Fakturace bude provedena po ukončení a předání díla, bude účtována do výše 100% z ceny díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že forma úhrady ceny předmětu díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.
3. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o řádném dokončení a předání díla Objednateli.
5. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
6. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec ceny díla podle této smlouvy, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem za stejných fakturačních podmínek, jako cena díla.
7. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Objednatele.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a dále zákonem č. 262/2006 Sb. Zákoník práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
4. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění herních prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Objednatel zajistí na své náklady odvoz a uložení vykopaného materiálu, toto není součástí předmětu a ceny díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky.
2. Realizace díla může být Zhotovitelem prováděna postupně. Smluvní strany se dohodly, že je Zhotovitel oprávněn předávat dílo Objednateli po dílčích dokončených částech, a to dle § 2606 zákona 89/2012 Sb.
3. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
4. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
6. Objednatel se zavazuje, že na svou odpovědnost zajistí, aby provedený předmět smlouvy byl na základě požadavku technologické přestávky po řádném předání min. 10 dní v klidovém režimu, tj. nebyl nikým používán a jakkoli zatěžován. Porušení tohoto závazku by mohlo mít výrazný vliv na případné posouzení reklamace ze strany Zhotovitele.
7. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.
8. Po předání díla Zhotovitelem Objednateli a úplném uhrazení faktury za dílo budou Objednateli předány certifikáty herních prvků, které splňují normu ČSN EN 1176.

VII. Záruky, záruční doba a pojištění

1. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka je stanovena na 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením, nedodržením harmonogramu kontrol a následky živelných pohrom.
3. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu do ohrady kontejnerů.
4. Během záruční lhůty je Zhotovitel povinen bezplatně opravit vzniklé vady díla z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad materiálu. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob opravy, a to buď výměnu, nebo opravu dílu.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané etapy díla za každý započatý den prodlení, avšak pouze, je-li porušení závazku dodat dílo včas v moci Zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci výstavby v případě vyšší moci či požadavku Objednatele na změnu v provedení stavby.
2. V případě, že Objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den.
3. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
4. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.
5. Splatnost sankčních pokut je na základě dohody smluvních stran stanovena 5 pracovních dny od data doručení výzvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné smluvní strany.
3. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj. uhrazené zálohy, vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uvedena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva obsahuje 5 stran.

3. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami, vztahující se k předmětu této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Případné spory budou na základě vzájemné dohody smluvních stran řešeny prostřednictvím soudů ČR.
8. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou obce Nedakonice dne 15.9.2025 usnesením č. 44-4/RO/2025.

X. Přílohy

1. Příloha č.1 Cenová nabídka

V Nedakonicích dne 1.10.2025

Za zhotovitele:

Jakub Lansperk

V Nedakonicích dne 16.9.2025

Za objednatele:

Ing. Libor Mareček, starosta obce

