

SMLOUVA O DÍLO č. SML_D_2025-06

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : OUNE-406/2025/2

Č.j. zhotovitele : 1258

Obec Nedakonice

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice
IČ: 00291153
DIČ: CZ00291153,
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 4626721/0100
Zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou
Kontaktní osoby: Ing. Libor Mareček, tel.: 774 610 139, e-mail: starosta@obecnedakonice.cz
Dat.schránka : puvbzf2
(dále jen „objednatel“)

a

Ing.Luděk Budík

sídlo: Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov
provozovna:
IČ: 10129405
DIČ: CZ6104270711
zápis v OR :
Bankovní spojení:
Zastoupená:
Kontaktní osoba:
E-mail: budik.ludek@gmail.com
Telefon/fax: 602 586 255
Dat.schránka:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **s m l o u v u** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele zpracování **architektonické studie sportovního areálu fotbalového hřiště v Nedakonicích** na pozemcích p.č. 1986/1, 554/12, 554/48, 554/10, 554/49,566/4, 554/47, 554/45, 554/92, 554/93, 554/109, 554/46, 554/9, 567/7, st. 520 v k.ú. Nedakonice s možností rozšíření na část pozemků p.č. 554/52, 554/51, 567/5 v k.ú. Nedakonice.

2. **Architektonická studie bude řešit celý sportovní areál včetně infrastruktury.**

Dílo dle této smlouvy bude studie obsahovat:

- a) zpracování základní polohopisné a tvarové představy stavby v obsahu:
 - základní polohové a hmotové uspořádání sportovních objektů,
 - výkresová část: zákres do situace, vizualizace hlavních hmot objektů,
 - propočet nákladů navrhované stavby,
 - 3D grafický výstup - vizualizace se zákresem do foto.
- b) Vizualizace – zákresy do současného stavu území.
- c) Předání architektonické studie: obsah dokumentace návrhu stavby 2x tištěné paré + digitálně v pdf a dwg (nebo jiný otevřený formát).
- d) Studie určuje a vymezuje rozsah stavby pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Cena uvedená v čl. III zahrnuje:

- příprava zakázky
- vstupní schůzka na místě samém
- zhotovení vstupního návrhu a jeho osobní projednání se zástupci dotčených uživatelů a provozovatelů
- 2x konzultace s uživateli na místě

3. **Projektová dokumentace studie bude zpracována dle následujících podmínek:**

Požadovaný počet vyhotovení:

- 1 kus v písemné podobě (texty a výkresy)
- 1 kus texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu umožňující tisk obsahu (PDF i DGN nebo DWG).

Zhotovitel zabezpečí svolávání pracovních schůzek – na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat architektonickou studii dle následujícího harmonogramu:

Koncepce ve dvou variantách do 2.6.2025

Projednání konceptu studie do 16.6.2025

Dokončení studie do **30.6.2025**

2. Objednatel zajistí koordinaci při svolání jednání mezi dodavatelem, objednatelem a uživateli při předání koncepce architektonické studie.
3. Objednatel zajistí projednání konceptu studie ve svých orgánech do 16.6.2025.
4. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky na jednání 16.6.2025.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) se skládá se z následujících částí:

Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	160 000,- Kč
DPH 21%:	33 600,- Kč
Cena celkem s DPH:	193 600,- Kč
slovy	sto devadesát tři tisíc šest set korun českých

2. S možností dílčí fakturace a to:

Po předání dvou variant koncepce (do 2.6.2025) 120 000,- Kč bez DPH.

Po dokončení studie (do 30.6.2025) 40 000,- Kč bez DPH.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace studie oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském,

v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.

2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

Ve Slavkově u Brna
Za zhotovitele:

V Nedakonicích
Za objednatele:

.....
Ing. Luděk Budík

.....
Obec Nedakonice
Ing. Libor Mareček
starosta