

SMLOUVA O DÍLO č. SML_D_2024-10

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele: OUNE-615/2024/2

Č.j. zhotovitele:

Obec Nedakonice

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 NEDAKONICE
IČ: 00291153
DIČ: CZ00291153,
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 4626721/0100
Zastoupená: Ing. Liborem Marečkem, starostou
Dat. schránka: puvbzf2

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Vladyka s.r.o.

sídlo: Na Honech I, 5540, 760 05 ZLÍN
IČ: 06409393
DIČ: CZ06409393
zápis v OR: KS v Brně, C 101940
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 5023314339/0800
Zastoupená: Zdeněk Vladyka
Kontaktní osoba: Zdeněk Vladyka
E-mail: zvladyka@seznam.cz
Telefon: +420 775 366 214
Dat. schránka : uuu7xz2

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **s m l o u v u**:

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce a nezbytně navazující inženýrskou činnost pro stavbu „**Nedakonice – revitalizace veřejného prostranství u rybníků**“ na pozemcích p.č. 1986/3 a 1986/2 v k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice, v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhl. č. 131/2024 Sb.“), vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

Projektová dokumentace bude řešit úpravu veřejného prostranství, komunikace, připojení nemovitostí, pěší trasy, veřejné osvětlení, zeleň, mobiliář.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

- v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádost o vydání povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
 - zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
4. Zabezpečí svolávání pracovních schůzek – pro **Dokumentaci pro povolení stavby**, na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).
- Činnost zahrnuje předání povolení místně příslušného stavebního úřadu s vypořádanými připomínkami (zpracovanými do dokumentace pro provádění stavby), které byly vzneseny během projednávání ze strany dotčených orgánů a organizací.
5. **Spolupráce při řešení technických dotazů** týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Dokumentace pro povolení stavby	31. 6. 2025
Inženýrská činnost zakončená vydáním příslušného rozhodnutí stavebního úřadu	předpoklad 31. 12. 2025

2. Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.
3. Místem výkonu AD je místo provádění Stavby.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Dnem dokončení dílčích částí předmětu plnění se rozumí den předání příslušné dílčí části dle odst. 1 bez vad na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
6. Termíny plnění uvedené v odst. 1 jsou smluvními stranami sjednány s tím, že jsou dostatečné pro řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž jsou v nich zakalkulovány (zahrnuty) i doby nezbytné pro získání či vydání všech stanovisek, vyjádření či rozhodnutí i jiných dokumentů nezbytných pro realizaci Díla a/nebo vydání Povolení. Zhotovitel jako osoba disponující odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi z oboru přistupuje k uzavření této smlouvy s vědomím, že taková stanoviska, vyjádření, rozhodnutí či jiné dokumenty mohou být dotčenými orgány či osobami v praxi vydávány i s prodloužením, tj. ve lhůtách delších, než jaké případně stanoví příslušné právní předpisy, a nemá tedy nárok na prodloužení sjednaných termínů (či kteréhokoli z nich) v případě, kdy k takovému prodloužení dojde (ledaže k němu dojde v důsledku porušení povinností Objednatele). Zhotovitel se v uvedeném kontextu zavazuje realizovat Dílo a činit kroky směřující k vydání Povolení průběžně, zejména podávat žádosti o vydání potřebných vyjádření či stanovisek v dostatečném časovém předstihu a řádně (tj. zejména se všemi náležitostmi a přílohami). Dojde-li však k prodloužení (ve smyslu druhé věty tohoto odstavce), které je zjevným excesem z obvyklé praxe, může Objednatel Zhotoviteli řádným dodatkem k této smlouvě dotčený termín posunout (prodloužit), avšak na uzavření takového dodatku nemá Zhotovitel právní nárok a skutečnost, zda Objednatel k takovému kroku přistoupí, závisí výhradně na úvaze Objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace **Dokumentace pro povolení stavby** k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **5 dnů před smluvním termínem odevzdání**. PD je poskytnuta elektronicky na datovém nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 3 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr, bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty samostatně zápisem (např. zaměření skutečného stavu terénu). Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořádat zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
6. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: podatel-na@obecnedakonice.cz.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová schránka, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

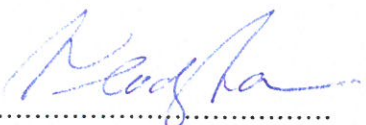
IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel svým zaviněním v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel svým zaviněním neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele vzniklým jeho zaviněním s plněním povinností dle čl. VI. odst. 7 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona o veřejných zakázkách z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
6. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč.
7. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
8. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 14 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
9. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. zaviněné prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.

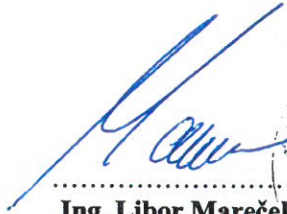
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
11. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými odpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž z toho 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
12. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zhotovitele:
Ve Zlíně dne 20. 12. 2024

Za objednatele:
V Nedakonicích, dne 20.12. 2024


.....
Zdeněk Vladyka s.r.o., projektant

Zdeněk Vladyka s.r.o.
projektant dopravních staveb
Na Honech I, 5540, 760 05 Zlín, IČ: 06409393
tel.: +420 775 366 214
email: zvladyka@seznam.cz
www.pdasz.cz, ČKAJIT: 1302276


.....
Ing. Libor Mareček, starosta

