

## Smlouva o dílo č. SML D 2019-04

uzavřená podle § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na zhotovení projektové dokumentace (DPS)  
na stavbu

„NEDAKONICE - REKONSTRUKCE ODBĚRNÉHO OBJEKTU SE VZDOUVACÍM  
PRAHEM NA TOKU DLOUHÁ ŘEKA“

a

### Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
o obstarání činností nezbytných k vydání povolení vodního díla  
na stavbu

„NEDAKONICE - REKONSTRUKCE ODBĚRNÉHO OBJEKTU SE VZDOUVACÍM  
PRAHEM NA TOKU DLOUHÁ ŘEKA“

## **Článek I.**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel - příkazce:**

Adresa:

IČ:

Zastoupen:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

DS:

**Obec nedakonice,**

Nedakonice 33

00291153

Jaromírem Klečkou

Ing. Zdeněk Otrusina

724178117

[podatelna@obecnedakonice.cz](mailto:podatelna@obecnedakonice.cz)

4626721/0100

puvbfz2

a

#### **Zhotovitel - příkazník:**

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

Zastoupen:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

DS:

**ARGOROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno

C 2171 vedená u Krajského soudu v Brně

41601483

Ing. Mgr. Zdeňkem Stríteckým, jednatelem

Ing. Hermany

533033934

[jiri.hermany@agroprojektpsocz](mailto:jiri.hermany@agroprojektpsocz)

372520453/0300

784cctd

## **Článek II.**

### **Preambule**

Objednatel – příkazce jako stavebník připravuje stavbu: „NEDAKONICE - REKONSTRUKCE ODBĚRNÉHO OBJEKTU SE VZDOUVACÍM PRAHEM NA TOKU DLOUHÁ ŘEKA“.

Účastníci smlouvy o dílo i příkazní smlouvy se dohodli na podmínkách provedení obou níže popsaných závazků – v obou závazcích se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Podkladem pro uzavření obou závazků je:

- cenová nabídka zhotovitele - příkazníka ze dne 29.7.2019 následně telefonicky upřesněná.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

## Článek III.

### 1. Smlouva o dílo (dále jen „SoD“)

- 1.1. Předmětem závazku je **zpracování projektové dokumentace** (dále jen – „PD“) ve stupni **dokumentace pro provedení stavby** (DPS) řešící rekonstrukci odběrného objektu se vzdouvacím prahem pro zajištění napouštění obecního rybníku z koryta toku Dlouhá řeka (dále jen – „odběrného objektu“).

Rekonstrukce odběrného objektu spočívá v úpravě stávajícího nátoky do místního rybníku (souřadnice 49.0293075N, 17.3807656E), provedením dotěsnění potrubí a zpevnění břehového objektu v jeho bezprostředním okolí kamenem, dále vybudování nového vzdouvacího prahu pro regulaci výšky hladiny vodního toku pro účely napouštění vodní nádrže vč. opevnění navazujících částí břehů kamenem. Při zpracování projektu je třeba respektovat V rámci stavby bude sanován původní nevyhovující objekt umístěný v korytě vodního toku.

Při projektování je třeba respektovat případnou návaznost na projekt „VH uzel Nedakonice“ připravovaný podnikem Povodí Moravy s.p., jehož projektantem je společnost VH ateliér, spol. s r.o., Merhautova 1066/216, 613 00 Brno.

Výšková a prostorová úprava odběrného objektu se bude maximálně přibližovat původní šířce koryta a výšce dna koryta po jeho původní regulaci.

- 1.2. Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.
- 1.3. Součástí DPS bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby, přičemž musí být bez obchodních názvů, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků. Součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.
- 1.4. V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).
- Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.
- Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.
- 1.5. V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.
- 1.6. Součástí dokumentace bude dále také:
- podrobné zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace. Umístění sítí bude potvrzeno jednotlivými správci,
  - katastrální podklady (mapy, informace o pozemcích, LV s omezením vlastnických práv),

Projektová dokumentace bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, příp. dalšími autorizacemi dle požadavku příslušného povoloovacího úřadu.

- 1.7. Závazek zhotovitele vyplývající ze SoD bude plněn v dílčích částech a je splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

Rozsah dílčích částí závazku ze SoD je dohodnut takto:

- zpracování PD a předání 1 paré DPS,
- předání DPS dopracovaných v návaznosti na připomínky účastníků stavebního řízení v požadovaném počtu viz. tabulka níže:

Požadovaný počet vyhotovení:	
4 kusy	DPS – v tištěné podobě (texty a výkresy), z toho 1 paré bude potvrzeno stavebním úřadem
1 kus	DPS - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu umožňující tisk obsahu (PDF i DGN).
1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v tištěné formě
1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD s popisem ve formátu *.xls
1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD ve formátu *.xls

O převzetí jednotlivé dílčí části závazku bude pořízen písemný předávací protokol, který písemně potvrdí zhotovitel i objednatel.

## 2. Příkazní smlouva

Příkazník pro příkazce v rozsahu potřebném k vydání příslušného rozhodnutí zajistí:

- projednání zpracované PD s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být stavbou dotčeny na svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
- obstarání potřebných kladných bezrozporných vyjádření a stanovisek jako doklad přikládány k žádosti o vydání příslušného povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- v souladu s požadavky stavebního zákona vypracování žádosti o vydání stavebního povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby,
- podání u místně příslušného stavebního úřadu jménem příkazce kvalifikovanou žádost o vydání stavebního povolení vč. potřebných dokladů,
- dodání originálu stavebního povolení s vyznačeným nabytím jeho právní moci.

Závazek z příkazní smlouvy je splněn příkazcovým převzetím pravomocného stavebního povolení stavby „,,NEDAKONICE - REKONSTRUKCE ODBĚRNÉHO OBJEKTU SE VZDOUVACÍM PRAHEM NA TOKU DLOUHÁ ŘEKA“.

## Článek IV.

### Čas a místo plnění závazků

#### 1. Termín dílčího plnění SoD:

- zpracování PD a předání 1 paré DSP ..... **3.2.2020**
- předání 4 paré DSP dopracovaných v návaznosti na připomínky účastníků stavebního řízení (z toho 1 paré potvrzené příslušným stavebním úřadem), vč. stanovení stavebních nákladů v rozsahu dle bodu 1.7. písm b) SoD ..... **30.4.2020**

## 2. Termín plnění příkazní smlouvy:

Předání stavebního povolení s vyznačeno doložkou nabytí právní moci do ..... **1.6.2020**.

## 3. Místo předání a převzetí: sídlo objednatele – příkazce Nedakonice 33

### Článek V.

#### Cena

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) byla stanovena výpočtem a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

#### a) Podrobné výškopisné zaměření

Cena bez DPH	8 000,- Kč
DPH	1 680,- Kč
Cena vč. DPH	<b>9 680,- Kč</b>

#### b) Zajištění podkladů, průzkumy

Cena bez DPH	8 000,- Kč
DPH	1 680,- Kč
Cena vč. DPH	<b>9 680,- Kč</b>

#### c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Cena DPS bez DPH	45 000,- Kč
DPH	9 450,- Kč
Cena DPS vč. DPH	<b>54 450,- Kč</b>

#### d) Inženýrská činnost zakončená pravomocným stavebním povolením

Cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH	6 300,- Kč
Cena vč. DPH	<b>36 300,- Kč</b>

#### Celková cena díla

Cena bez DPH	91 000,- Kč
DPH	19 110,- Kč
Cena vč. DPH	<b>110 110,- Kč</b>
Slovy	<b>Jedno sto deset tisíc jedno sto deset korun českých</b>

2. Tato sjednaná cena díla a odměna plynoucí z příkazní smlouvy jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele – příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a činností z příkazní smlouvy bez vad a nedodělků, mimo výši ceny za úhradu správních poplatků.
3. Úhrada správních poplatků **není součástí nabídkové ceny** a bude provedena na základě skutečně vynaložených nákladů. Podkladem pro samostatnou fakturaci budou kopie souvisejících dokladů.
4. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna sazby DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

### Článek VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel - příkazce nebude poskytovat zhotoviteli - příkazníkovi jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Nárok na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli – příkazníkovi po řádném splnění jednotlivých částí závazku ze SoD a příkazní smlouvy ve stanoveném rozsahu a termínu.
2. Plnění smlouvy o dílo a plnění závazku příkazní smlouvy pro fakturaci a pro daňové účely (zdanitelné plnění) je stanoveno takto:
- a) za dílčí plnění ze smlouvy o dílo ve stanoveném rozsahu a termínu (čl. IV., bod 1, písm. a)) je zhotovitel oprávněn fakturovat část ceny díla dle položek a) a b) článku V. (tedy 16 000,- Kč bez DPH),

- b) za dílčí plnění ze smlouvy o dílo ve stanoveném rozsahu a termínu (čl. IV., bod 1, písm. b)) je zhotovitel oprávněn fakturovat zbývající část ceny díla dle položky c) článku V. (tedy 45 000,- Kč bez DPH),
- c) po předání stavebního rozhodnutí s vyznačeno doložkou právní moci (čl. IV., bod 2) je příkazník oprávněn fakturovat 100 % ceny za činnosti vyplývající z příkazní smlouvy (30 000,- Kč bez DPH) a skutečnou výši správních poplatků.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu jsou protokoly o předání a převzetí dílčích částí díla, protokol o předání a převzetí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy a kopie dokladů za správní poplatky.
  4. Zhotovitel - příkazník vystaví dle výše uvedeného daňový doklad, kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy, číslo smlouvy objednatele – příkazce a dále název fakturovaného závazku vč. fakturované částky zaokrouhlené na celé koruny. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude písemný předávací protokol podepsaný k tomu pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
  5. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách a dnem předání a převzetí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy.
  6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na jeho kontaktní adresu. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  7. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele – příkazníka uvedený v této smlouvě.
  8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.
  10. Pohledávky zhotovitele – příkazníka vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem - příkazcem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

## **Článek VII. Provádění závazků**

1. Veškeré náležitosti potřebné k provedení obou závazků zajišťuje zhotovitel - příkazník na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel - příkazník zodpovídá za to, že předmět jednotlivé smlouvy bude zhotoven dle výše popsaných podmínek jednotlivé smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a zejména v souladu se zákonem:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
  - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,
  - zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
  - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
  - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
  - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
  - vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní-

ho opatření, v platném znění,

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel – příkazník povinen při realizaci smlouvy řídit se těmito novými právními předpisy.

3. Projektová dokumentace bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro stavební řízení a následné vydání pravomocného stavebního povolení stavby.
4. Minimálně 10 dní před odevzdáním dílčí části závazku ze SoD předloží zhotovitel objednateli 1 paré projektové dokumentace k jejímu písemnému odsouhlasení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr, bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Potřebný počet výtisků pro zajištění příkazní činnosti zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
7. Veškerá dokladová část bude objednateli předána v jednom originálním vyhotovení.

## **Článek VIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené SoD na zpracování PD oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

## **Článek IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty samostatně zápisem. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

## **Článek VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správcem vodního toku, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
5. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## **Článek IX. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami**

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele - příkazníka: [podatelna@obecnedakonice.cz](mailto:podatelna@obecnedakonice.cz).
2. Závazná forma komunikace je datová schránka, doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doručeným dopisem, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele - příkazníka, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

## **Článek X. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele – příkazníka zhotovit jednotlivý závazek v době sjednané v čl. IV./1 a), b) a v čl. IV./2 smlouvy zaplatí zhotovitel - příkazník objednateli - příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH jednotlivého závazku (ze smlouvy o dílo nebo z příkazní smlouvy) za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem – příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel - příkazník oprávněn účtovat objednateli - příkazci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele písemně se vyjádřit k reklamaci vady díla v době sjednané dle Čl. XI., bod 3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny ze smlouvy o dílo bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku

- z prodlení.
5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
    - a. zaviněné prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
    - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
  6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
    - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
  7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
  8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

## **Článek XI.**

### **Právo z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Zhotovitel - příkazník odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet následující den po dni, kdy objednatel převezme řádně zhotovenou dokumentaci bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě závazku (projektové dokumentace) do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.
4. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
7. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
  - bezplatné odstranění právních vad díla;



- přiměřenou slevu z ceny díla.
8. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
  9. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
  10. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel - příkazník není bez předchozího písemného souhlasu objednatele - příkazníka oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nepřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
3. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona o veřejných zakázkách zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
  - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
  - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
  - nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
4. V ostatním se právní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky.
6. Smlouvu o dílo i příkazní smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
7. Smlouva o dílo a příkazní smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
9. Tyto smlouvy se vyhotovují ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením Radou Obce Nedakonice na její schůzi konané dne 20.8.2019 usnesením č. 11-3/RO/2019.

V Nedakonicích dne 1. 10. 2019

V Brně dne 15.10.2019



Jaromír Klečka  
Starosta



**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno  
DIČ: CZ41601483 6



Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel