



SMLOUVA O DÍLO č. SML_D_2016-02

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : OUNE- /2016
Č.j. zhotovitele :

Obec Nedakonice

Sídlo: Nedakonice 33, 687 38 NEDAKONICE
IČ: 00291153
DIČ: CZ00291153,
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-2313721/0710
Zastoupená: Jaromírem Klečkou, starostou
Kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Otrusina, tel.: 724178117, e-mail: mistostarosta@obecnedakonice.cz
Michal Chlachula,
Dat.schránka : puvbf2
(dále jen „objednatel“)

a

NELL PROJEKT s.r.o.

zápis v OR : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 65738
sídlo: Plesníková 5559, 760 05 ZLÍN
IČ: 29209081
DIČ: CZ29209081
Bankovní spojení: FIO Banka, č.ú. 2100227156/2010
Zastoupená: Zuzanou Kuchařovou, jednatelkou
Kontaktní osoba: Zuzana Kuchařová
E-mail: zuzana.kucharova@nellprojekt.cz
Telefon/fax: 776204668
Dat. schránka : 522n53y
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **s m l o u v u** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce, nezbytně navazující inženýrskou činnost a autorský dozor pro stavbu „**Oprava místních komunikací C24, C36, C37**“ na pozemku parc. č. 1423, 1986/2, 1986/3 katastrální území Nedakonice, obec Nedakonice, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

Kromě výše uvedeného bude v rámci části projektové dokumentace zpracováno zaměření skutečného stavu terénu.

Projektová dokumentace bude řešit opravu 3 místních komunikací v obci Nedakonice a bude členěna na 3 samostatné stavební objekty (SO01 – SO03).

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:

- a) **Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vydávanému dle příslušných ustanovení stavebního zákona (DSP).**

Rozsah DSP je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 5. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracovávání stupeň PD. Zhotovitel se zavazuje doložit položkový rozpočet v aktuální cenové soustavě URS Praha nebo RTS.

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DSP – v písemné podobě (texty a výkresy), z toho 3 kusy budou použity pro stavební řízení. DSP bude autorizovaná projektantem na všech dokumentech, které bude PD obsahovat.
	1 kus	DSP - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk celé PD v PDF autorizované projektantem i investorem (razítko a podpis obou stran) a dále bude obsahovat výkresy ve formátu DWG a TZ ve word.
	2 kusy	Propočet stavby 2x v písemné formě, 1x na nosiči dat ve formátu *.xls

b) Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Rozsah činností je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 6. Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Součástí DPS bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby, přičemž musí být bez obchodních názvů, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků (nelze použít ani formulaci: „.... např.:“). Součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha nebo RTS v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zhotovitel se zavazuje doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě URS Praha.

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.

Požadovaný počet vyhotovení:	6kusů	DPS – v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	DPS - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (např. PDF, DWG)
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD s popisem
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě ve formátu *.xls
	1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD

3. **Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení** zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající územní rozhodnutí, rozhodnutí speciálních úřadů a stavební povolení.

V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem:

- projedná zpracovanou DSP s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
 - získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
 - zajistí, v zákonem stanoveném rozsahu, podklady a doklady přikládané k žádostem stavební povolení, vč. zajištění veškerých nutných průzkumů (např. inženýrsko geologický průzkum), veškeré posudky, studií a měření pokud budou potřeba,
 - v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádost o stavební povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
 - zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
4. zabezpečí svolávání pracovních schůzek – pro DSP a DPS, na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení. (celkem max. 10 hodin).

Činnost zahrnuje předání stavebního povolení s vypořádanými připomínkami (zpracovanými do dokumentace pro provádění stavby), které byly vzneseny během projednávání DSP ze strany dotčených orgánů a organizací.

5. **Spolupráce při řešení technických dotazů** týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.

6. **Výkon činnosti autorského dozoru (dále jen AD), kdy hlavními úkony** AD projektanta jsou následující činnosti:

- účast na předání staveniště dodavateli stavebních prací, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům dle vypracované dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- technický dohled po celou dobu realizace stavby, tzn. soulad výstavby se schválenou projektovou dokumentací (schvalování výrobní dokumentace, dodávaných výrobků a používaných materiálů),
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek,
- upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posouzení návrhů na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora), a to přednostně a neprodleně, nejvýše do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu dokončení dle smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací, dodávek a služeb,
- vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku dodavatele stavebních prací, případně technického dozoru investora, do 5 dnů od jeho obdržení,
- účast na předání a převzetí dokončené stavby,
- spolupůsobení při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou,
- vedení výkazu o délce výkonu AD odsouhlaseného investorem,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Tato činnost končí dnem předání stavby objednateli.

Autorský dozor musí mít ve všech svých vyjádřeních (i k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci) na zřeteli dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	27.1.2017
Inženýrská činnost zakončená stavebním povolením	předpoklad 28.2.2017
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	28.2.2017
Autorský dozor včetně případné tvorby dokumentace skutečného provedení stavby	od počátku výstavby (předpoklad 1.5.2017) do předání stavby objednateli (předpoklad 10.12.2018)

2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace **DSP** k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **2 dnů před smluvním termínem odevzdání**. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 3 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr, bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
7. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena DSP bez DPH	140 000,- Kč
DPH	29 400,- Kč
Cena DSP vč. DPH	169 400,- Kč

b) Inženýrská činnost zakončená stavebním povolením

Cena bez DPH	40 000,- Kč
DPH	8 400,- Kč
Cena vč. DPH	48 400,- Kč

c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu- naceněného i slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, technických podmínek, kompletace dokumentace

Cena bez DPH	60 000,- Kč
DPH	12 600,- Kč
Cena vč. DPH	72 600,- Kč

d) Autorský dozor včetně případné tvorby dokumentace skutečného provedení stavby

Hodinová sazba bez DPH za 10 hodin	500,- Kč/h, 5000,- Kč/10 h
DPH	105,- Kč/h, 1050Kč/10 h
Cena vč. DPH za 10 hodin	605,- Kč/h, 6 050,-Kč/10 h

Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	240 000,-Kč
DPH:	50 400,-Kč
Cena celkem s DPH:	290 400,- Kč

- Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna sazby DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepoužít.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta **fakturace díla po částech** na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura. Cena za AD bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin měsíčně zpětně na základě skutečně odpracovaných hodin objednatelem odsouhlaseného výkazu o délce výkonu AD; hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele k provedení změny v projektové dokumentaci.
- Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu nebo odsouhlaseného výkazu hodin AD.
- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

- Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
- Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
6. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
7. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 0,5 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu

s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.

2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: podatelna@obecnedakonice.cz.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová schránka, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být záilka doručena zastížena, doručovatel uloží záilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně záilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel svým zaviněním v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel svým zaviněním neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele vzniklým jeho zaviněním s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele vzniklým jeho zaviněním s plněním povinností dle čl. VI, odst.7 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
6. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona o veřejných zakázkách z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000,- Kč.
8. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
9. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
10. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. zaviněné prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Pokud tato smlouva stanovuje sankce vůči zhotoviteli v případech jeho prodlení se splněním povinností, objednatel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že prodlení vzniklá vlivem činnosti ekologických aktivistů nebude považovat za prodlení vzniklá zaviněním zhotovitele a objednatel z tohoto důvodu nebude vůči zhotoviteli uplatňovat sankce za prodlení se splněním povinností.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
7. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona o veřejných zakázkách zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
 - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
 - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
 - nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou obce Nedakonice dne 8. 11. 2016 usnesením č. 24-2/RO/2016.

Ve Zlíně

Za zhotovitele:

NELL
projektová
a inženýrská
firma s.r.o.
Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
www.nellprojekt.cz
IČ: 29207451

Zuzana Kuchařová
NELL PROJEKT s.r.o.

V Nedakonicích 9. 11. 2016

Za objednatele:

Jaromír Klečka, starosta
Obec Nedakonice

