

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SML_D_2021-01

č. zhotovitele: 3/2021

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen - „NOZ“) na stavbu

NEDAKONICE – rekonstrukce místních komunikací

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Nedakonice

Sídlo:

IČ:

Zastoupena:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

DS:

Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice

00291153

Jaromír Klečka, starosta

Ing. Zdeněk Otrusina, místostarosta

724 178 117

mistostarosta@obecnedakonice.cz

4626721/0100

puvbfz2

(dále jako - „Objednatel“)

a

Projekty Sukup s.r.o.

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

Zastoupení:

K jednání o technických věcech pověřen(a):

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

DS:

Nová 225, 696 61 Vnorovy II

KS v Brně, oddíl C vložka 117468

09139818

CZ09139818

Ing. Miroslavem Sukupem - jednatelem spol

Ing. Miroslav Sukup- jednatel spol.

736 601 340

pro.s@post.cz

2401806282/2010

ysb5t2r

(dále jako - „Zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ujednání

Objednatel jako stavebník připravuje stavbu „NEDAKONICE – OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ“ (dále jen - „Stavba“). Stavba bude rozdělena na celkem 3 samostatné stavební objekty SO 01 – SO 03 řešících stavební úpravy jednotlivých místních komunikací (dále jen - „MK“) zahrnutých do Stavby, umožňujících vždy jejich samostatnou realizaci. Stavební úpravy MK budou spočívat ve sjednocení šířky vozovky a jejich případné rozšíření dle prostorových možností, bude provedena nová plná konstrukce vozovky a doplněny obruby. Bude provedena výšková úprava rekonstruovaných vozovek s respektováním okolního terénu. Odvodnění komunikací bude nově řešeno podélným a příčným spádem vozovek a odvodňovacím proužkem podél obruby do soustavy stávajících dešťových vpustí, které budou případně doplněny dle spádových poměrů novými vpustěmi připojenými přípojkami do kanalizace. Dále budou řešeny stavební úpravy sjezdů a nájezdů.

Článek II.

Zhotovení projektové dokumentace

2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo (dále jen - „Dílo“), kterým se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení projektové dokumentace Stavby (dále jen - „PD“) ve stupních dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen - „DUSP“) a dokumentace pro provádění Stavby (dále jen - „PDPS“), vč. vyhotovení kontrolního rozpočtu (tj. podrobného oceněného soupisu prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby) s výkazem výměr a výpočtem kubatur dále jen „Kontrolní rozpočet“.

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást realizace Díla) zpracovat pro Objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na zhotovitele Stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od Objednatele.

Předmětem zakázky budou následující stavební objekty:

- SO 01 – MK Příčná (C25) délka cca 179 m
- SO 02 – MK Za Mlýnama (C32) délka cca 115 m
- SO 03 – MK k ČOV délka cca 324 m

2.2 Dílo musí splňovat zejména tyto požadavky:

- a) Kontrolní rozpočet (oceněný podrobný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění bude zpracovaný výhradně v cenové soustavě RTS v aktuální cenové hladině, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (1x písemně, 1x digitálně ve formátech .xls a .xc4), přičemž jeho součástí budou položky vedlejších a ostatních nákladů (SO 00),
- b) PD bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro vydání společného povolení Stavby, jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Díla Stavby a pro realizaci Díla Stavby.

2.3 PD musí být zpracována dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a musí obsahovat mimo jiné následující:

- a) staničení Stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení,
- b) podrobný záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených Stavbou, tj. vč. uvedení omezení druhu vlastnických práv),
- c) plán kontrolních prohlídek při realizaci Stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)),
- d) pracovní příčné řezy ve sjezdech a charakteristické příčné řezy,
- e) návrh přechodného DZ po dobu realizace stavby – bude projednáno za účasti DI KŘP Zlínského kraje, příslušného správního silničního úřadu,
- f) podrobné vytyčení Stavby (všech stavebních objektů),
- g) PD bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta s autorizací pro dopravní stavby.

2.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Díla:

- a) Zhotovitel na základě geodetického zaměření skutečného stavu (zajišťuje zhotovitel) zpracuje návrh technického řešení a zajistí jeho projednání s Objednatel (výsledkem projednání bude zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran), a následně dle daného zápisu zpracuje návrh technického řešení PD včetně záborového elaborátu (dále jen - „Návrh PD“).
- b) Zhotovitel je následně povinen zajistit minimálně 1 (jedno) projednání Návrhu PD s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a zpracuje připomínky dotčených účastníků stavby odsouhlasené Objednatel do Návrhu PD a předá Objednateli k písemnému vyjádření.
- c) Objednatel se k Návrhu PD vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí Návrhu PD ani jakékoliv vyjádření Objednatel k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla.
- d) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný Návrh PD v písemném vyhotovení k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 4.1 níže). Po odsouhlasení konečného Návrhu PD Objednatel obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- e) Následně Zhotovitel rozešle konečný Návrh PD k získání vyjádření, stanovisek aj. dokladů za účelem zajištění dokladové části PD pro zajištění vydání společného povolení.
- f) Před podáním žádosti o vydání společného povolení na Stavbu předloží Zhotovitel Objednateli 1 (jedno) paré projednané a upravené PD včetně dokladové části k jejímu písemnému odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně (e-mail postačí) do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení PD. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatel do PD a podá žádost o vydání společného povolení na Stavbu (v rámci inženýrské činnosti – viz níže). Předložené paré bude vráceno Zhotoviteli.
- g) Nejpozději 1 (jeden) měsíc před termínem provedení díla předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení Kontrolní rozpočet, Objednatel se vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejich předložení (postačí formou e-mailem), Zhotovitel je následně povinen zapracovat případné připomínky Objednatel.
- h) Zhotovitel vždy do 5. (pátého) dne kalendářního měsíce zašle Objednateli (postačí formou e-mailu) zprávu (shrnující předchozí kalendářní měsíc) o postupu zpracování projektové dokumentace a o výkonu inženýrské činnosti včetně uvedení všech skutečností, které mohou být relevantní pro vydání stavebního povolení na Stavbu.
- i) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že zapracování výše uvedených připomínek a úprava PD dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Díla a dále že převzetí Návrhu PD, ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatel k PD (včetně Návrhu PD) během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatel z vad Díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) 1x (jedenkrát) konečný Návrh PD v písemném vyhotovení,
- b) 1x (jedenkrát) DUSP v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným stavebním úřadem
- c) 5x (pětkrát) jednotlivá DUSP/PDPS (zohledňující připomínky dotčených orgánů a subjektů) v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf, a současně .dwg .nebo .dgn),
- d) Kontrolní rozpočet 1x (jedenkrát) v písemném vyhotovení potvrzený zpracovatelem, 1x (jedenkrát) v digitální podobě samostatně ve formátech .xls nebo .xc4, 1x (jedenkrát) slepý (bez uvedených jednotkových cen),
- e) Veškerá dokladová část bude Objednateli předána v 1 (jednom) originálním vyhotovení a v kopiích která budou

v každém jednotlivém paré,

- f) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).
- 2.6 O převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen – „**Protokol**“), který písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí konečného Návrhu PD), přičemž Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu oběma stranami. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Dílo vykazuje byť i jen ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto Dílo, resp. jeho část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedejde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí Díla. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělek Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolu písemně potvrdí.

Článek III.

Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje obstarat za podmínek blíže ujednaných v dalších ustanoveních této smlouvy následující záležitosti Objednatele (dále jen - „**Inženýrská činnost**“):
- a) zajištění všech dokladů vyžadovaných stavebním zákonem k podání žádosti o vydání společného povolení na Stavbu,
 - b) uzavření smluvních vztahů s dotčenými stavbou (smlouvy o právu provést stavbu a jiné),
 - c) vypracování a podání kvalifikované žádosti o vydání společného povolení na Stavbu (vč. potřebných dokladů a dalších případných povolení podmiňujících realizaci Stavby) u příslušného povolujícího úřadu a účast při společném řízení, to vše jménem Objednatele.
- 3.2 Výše uvedené závazky Zhotovitele považují smluvní strany za splněné tím, že Zhotovitel protokolárně (po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení protokolu) předá Objednateli společné povolení Stavby s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 (jednom) originálním vyhotovení (dále jen - „**Povolení**“).
- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje obstarat pro Objednatele výkon autorského dozoru Stavby (dál jen - „**AD**“), který bude probíhat od zahájení Stavby až do předání stavby jejím zhotovitelem zpět Objednateli a který bude vykonáván na výzvu Objednatele.
- 3.4 Vyžaduje-li se pro konkrétní úkon v rámci výkonu AD účast Zhotovitele v místě provádění Stavby, zašle písemnou vyzvu objednatel (technický dozor investora, dále jen – „**TDI**“) v předstihu alespoň 4 (čtyř) pracovních dnů. Písemné vyzvání TDI k účasti AD na jednotlivých úkonech bude provedeno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je povinen potvrdit svoji účast do 2 pracovních dní elektronicky na e-mailovou adresu, z níž odejde výzva.
- 3.5 Rozsah činností AD zahrnuje:
- a) účast Zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby a na závěrečném předání dokončené Stavby Objednateli na základě e-mailové výzvy TDI,
 - b) účast Zhotovitele na kontrolních dnech Stavby (1x za měsíc),
 - c) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky u dokumentace zpracované zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - d) vydávání odborných stanovisek ke všem změnovým listům navržených zhotovitelem Stavby včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méněprací nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
 - e) spolupráci s koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele a odpovědným geodetem Stavby
 - f) dopracování či úpravy projektové dokumentace Stavby v případech, kdy je to pro pokračování Stavby nezbytné; za výkon AD přitom nebude považováno odstranění vad Díla (včetně záručních), za které dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel,
 - g) účast na kontrolních dnech osobou autorizovanou v oboru dopravní stavby.

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace Stavby či jinou závažnou skutečnost, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele (osobně či telefonicky a následně nejpozději druhý den formou e-mailu), přičemž uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace, resp. jiné závažné skutečnosti a tomu odpovídající důsledky.

- 3.6 Dílo a Inženýrská činnost a AD dále souhrnně jako „**Plnění Zhotovitele**“.

Článek IV. – Termíny a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli projednaný a odsouhlasený konečný Návrh PD (DUSP), (viz odst. 2.4, písmeno d) výše) nejpozději do **30.11.2021**
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo (DUSP/PDPS), Kontrolní rozpočet, (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) nejpozději do **31.1.2022**.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Povolení nejpozději do **31.3.2022**.
- 4.4 Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.

4.5 Místem výkonu AD je místo provádění Stavby.

4.6 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla a/nebo Inženýrské činnosti, přičemž v případě takového přerušení má Zhotovitel právo na prodloužení (formou řádného dodatku k této smlouvě) termínu pro provedení Díla (resp. jeho dotčené části) a/nebo předání Povolení, a to o dobu odpovídající nařízenému přerušení provádění Díla (nebo jeho dotčené části) a/nebo Inženýrské činnosti.

4.7 Termíny plnění uvedené v odst. 4.1. až 4.3. jsou smluvními stranami sjednány s tím, že jsou dostatečné pro řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž jsou v nich zakalkulovány (zahrnuty) i doby nezbytné pro získání či vydání všech stanovisek, vyjádření či rozhodnutí i jiných dokumentů nezbytných pro realizaci Díla a/nebo vydání Povolení. Zhotovitel jako osoba disponující odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi z oboru přistupuje k uzavření této smlouvy s vědomím, že taková stanoviska, vyjádření, rozhodnutí či jiné dokumenty mohou být dotčenými orgány či osobami v praxi vydávány i s prodlením, tj. ve lhůtách delších, než jaké případně stanoví příslušné právní předpisy, a nemá tedy nárok na prodloužení sjednaných termínů (či kteréhokoliv z nich) v případě, kdy k takovému prodlení dojde (ledaže k němu dojde v důsledku porušení povinností Objednatele). Zhotovitel se v uvedeném kontextu zavazuje realizovat Dílo a činit kroky směřující k vydání Povolení průběžně, zejména podávat žádosti o vydání potřebných vyjádření či stanovisek v dostatečném časovém předstihu a řádně (tj. zejména se všemi náležitostmi a přílohami). Dojde-li však k prodlení (ve smyslu druhé věty tohoto odstavce), které je zjevným excesem z obvyklé praxe, může Objednatel Zhotoviteli řádným dodatkem k této smlouvě dotčený termín posunout (prodloužit), avšak na uzavření takového dodatku nemá Zhotovitel právní nárok a skutečnost, zda Objednatel k takovému kroku přistoupí, závisí výhradně na úvaze Objednatele.

Článek V. – Cena Díla, odměna za Inženýrskou činnost a AD, platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Plnění Zhotovitele v následující výši a členění:

a) **Cena Díla** (dále jen „Cena Díla“):

Cena bez DPH	245 000,- Kč
DPH 21 %	51 450,- Kč
Cena celkem vč. DPH	296 450,- Kč

(slovy dvěšteděvadesátšesttisícčtyřistapadesátkorun českých)

b) **Odměna za Inženýrskou činnost** (dále jen „Odměna“):

Odměna bez DPH	12 000,- Kč
DPH 21 %	2520,- Kč
Odměna celkem vč. DPH	14520,- Kč

(slovy čtrnácttisícpěťsetdvacetkorun českých)

c) **Sazba za 1 (jednu) hodinu výkon AD** (dále jen „Sazba“):

Sazba bez DPH	800,- Kč
Celková předpokládaná cena za AD (za předpokladu 20 hod. AD)	16000,- Kč
DPH 21 %	3360,- Kč
Cena celkem vč. DPH	19360,- Kč

(slovy devatenácttisícčtyřisatšedesátkorun českých)

5.2 Cena Díla a Odměna jakož i Sazba se rozumí jako konečné a pevné, přičemž na jejich výši nebude mít žádný vliv inflace, ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla a Odměna jako i Sazba zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:

- 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného Návrhu PD (viz odst. 2.5 písmeno a)),
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (viz odst. 2. písm. b, c, d, e, f)), bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělkami, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělků uvedené v Protokolu.

5.4 Právo Zhotovitele fakturovat Odměnu vzniká oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení.

5.5 Kopie oboustranně podepsaných předávacích protokolů o předání Díla (s potvrzením Objednatele o odstranění všech vad a/nebo nedodělků, které byly v Protokolu uvedeny) a protokol o převzetí Povolení s nabytím právní moci musí být přílohou předmětných faktur.

5.6 Odměna za AD bude stanovena na základě Sazby vynásobené skutečným rozsahem Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného rozsahu vykonaného AD, přičemž bude fakturována po ukončení realizace Stavby (dnem předání a převzetí zrealizované Stavby objednatelům) s tím, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli odsouhlasením rozsahu vykonaného AD ze strany Objednatele, přičemž kopie zjišťovacího protokolu musí být přílohou dané faktury.

5.7 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitostmi v této smlouvě ujednané (včetně příloh), jinak je Objednatel oprávněn danou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě (Objednatel přitom není v prodlení s úhradou takové faktury).

- 5.8 Splatnost všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy je 30 (třicet) dnů ode dne prokazatelného doručení předmětné faktury Objednateli. Fakturovaná částka bude Objednatelům poukázána na účet uvedený ve smlouvě. Na všech fakturách vystavených Zhotovitelem musí být uveden název Stavby v plném znění dle této smlouvy, číslo této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele), účet Zhotovitele uvedený výše v této smlouvě a dále název fakturovaného plnění (Dílo, Inženýrská činnost, AD) vč. fakturované částky zaokrouhlené na celé koruny.
- 5.9 DPH bude účtována a hrazena dle příslušných obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den zdanitelného plnění.
- 5.10 Pohledávky Zhotovitele za Objednatelům vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu (jiná forma souhlasu se vylučuje) Objednatelům postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit, postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.

Článek VI. – Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést, resp. poskytnout Plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání příslušné části Plnění Zhotovitele) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 6.2 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelům Zhotoviteli k realizaci Plnění Zhotovitele (jakékoliv takové pokyny, příkazy, požadavky a věci dále jen - „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatelům písemně (e-mail postačí), a to ihned (nejpozději však do 3 (tří) dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele trvat na provádění Plnění Zhotovitele s použitím Podkladů Objednatele. V případě, že bude Objednatel upozorněn a které překáží v řádné realizaci Plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Plnění Zhotovitele dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Plnění Zhotovitele (tzn. ukončit případné přerušení realizace Plnění Zhotovitele). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci Plnění Zhotovitele postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele řádně posuzovat (viz. výše). Plnění Zhotovitele provést, resp. poskytnout řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi a možnostmi) spravedlivě očekávat.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací realizaci Plnění Zhotovitele, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění Plnění Zhotovitele a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Plnění Zhotovitele v této smlouvě.
- 6.5 Pokud bude Zhotovitel Plnění Zhotovitele (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím třetích osob – subdávatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Plnění Zhotovitele prováděl či poskytoval sám. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebnou techniku, měřicí přístroje a materiál.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že Plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude zhotovitel (mimo jiných povinností vyplývajících z této smlouvy anebo zákona) povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení uvedeného závazku vzniknou.
- 6.7 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Plnění Zhotovitele, budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této smlouvy (tj. nejen tohoto článku smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pokud to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří, případně zúží, rozsah Plnění Zhotovitele o další eventuální plnění, jež se bude funkčně, věcně či technicky dotýkat Plnění Zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě s tím, že při změně rozsahu se Cena, resp. Odměna odpovídajícím způsobem sníží (redukce rozsahu) či zvýší (rozšíření rozsahu) a termíny a lhůty plnění se ve vhodných případech přiměřeně upraví.
- 6.9 Plnění Zhotovitele zahrnuje i práce a služby v této smlouvě výše nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování Plnění Zhotovitele nezbytné a o kterých Zhotovitele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

Článek VII. – Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při realizaci Plnění Zhotovitele porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadné realizace Plnění Zhotovitele. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Plnění Zhotovitele a práv z poskytnuté záruky na vady Plnění Zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty mj. v těchto případech:
- a) v případě prodlení s dokončením a předáním konečného Návrhu PD Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě prodlení s předáním Povolení Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - d) v případě prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla uvedených v Protokolu; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek,
 - e) v případě prodlení s odstraněním reklamované vady Plnění Zhotovitele; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
- 7.3 V případě, že Objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 15 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
- 7.5 Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení jeho závazků či povinností sjednaných v této smlouvě (zejm. závazků a povinností směřujících k včasné realizaci Plnění Zhotovitele a včasnému odstraňování vad Plnění Zhotovitele) je způsobilé přivodit Objednateli značnou újmu (zejména škodu).
- 7.6 K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž v těchto případech (či kterémkoli z nich):
- a) ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh), nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele,
 - b) Zhotovitel svévolně přeruší realizaci Plnění Zhotovitele nebo provádí Plnění Zhotovitele vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Plnění Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele.
 - c) zaviněné prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
- 7.7 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

Článek VIII. – Záruky a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Plnění Zhotovitele bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Plnění Zhotovitele, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Plnění Zhotovitele bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Plnění Zhotovitele v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Plnění Zhotovitele, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 8.2 Pokud již v průběhu realizace Plnění Zhotovitele vyjdou najevo nedostatky či závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Plnění Zhotovitele, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či zákona.

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Plnění Zhotovitele v délce 60 (šedesáti) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Plnění Zhotovitele bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému), že na Plnění Zhotovitele (jméno Díla) po tuto dobu nebudou jakékoli vady. Záruční doba počíná běžet u Díla ode dne předání a převzetí Díla, u Inženýrské činnosti ode dne předání a převzetí Povolení. Záruční doba se v případě Díla automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady Díla, na kterou se vztahuje záruka) Objednatel u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace – tj. uspokojení práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitelem.
- 8.4 Vady Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) písemně či elektronicky kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Plnění Zhotovitele (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad Díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace; ustanovení § 2106 odst. 3) OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 8.5 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění (viz odst. 8.4) shora věta druhá a násl.) zvolí požadavek na odstranění vady Plnění Zhotovitele (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 8.4) za středníkem), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení reklamace Objednatel Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení reklamace Objednatel Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednání poslední věty odst. 6.7 této smlouvy není jakkoli dotčeno s tím rozdílem, že Objednatel je oprávněn provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitel svou povinnost nesplní ani do 3 (tří) dnů poté, co byl na porušení Objednatel písemně upozorněn s uvedením informace, že pakliže ani na základě takového upozornění svou povinnost nesplní, provede tuto povinnost Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby; zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky. Má-li Zhotovitel za to, že reklamace je neoprávněná, je oprávněn takovou reklamaci nejpozději do 5 (pěti) dnů od jejího doručení písemně jako neoprávněnou odmítnout s detailním uvedením důvodů odmítnutí reklamace; v případě, že v uvedené lhůtě takové odmítnutí reklamace Objednatel doručeno nebude, má se za to, že reklamace je oprávněná. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě reklamaci uvedeným způsobem odmítne a Objednatel i přesto bude trvat na požadavku na odstranění reklamovaných vad, bude Zhotovitel i v takovém případě povinen vadu odstranit, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem, nedohodou-li se strany písemně jinak.

Článek IX. – Licenční ujednání

- 9.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat také ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany k vyloučení pochybností tak, že předáním jednotlivých částí či součástí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále jen - „Licence“).
- 9.2 Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn Dílo využívat bez omezení; tj. oprávněn využít Dílo k realizaci stavby, do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zpracovat Dílo do jiného, použít Dílo jako podklad k zadávacímu řízení (včetně uveřejnění PD na profilu zadavatele, odkud ji může na základě volného neomezeného přístupu stáhnout jakákoliv třetí osoba) i jako podklad k případným navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Licence se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme Dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen Licenci využít.

Článek X. – Závěrečná ustanovení

- 10.1 Veškeré právní předpisy jakož i technické normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném a účinném znění.
- 10.2 Výraz „zajistit“ znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo požadovaného výsledku.
- 10.3 Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a případně dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva s vyloučením kolizních norem.

- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Stanoví-li tato smlouva pro určitou komunikaci či úkon formu e-mailu, nevyžaduje se v takovém případě zaručený elektronický podpis.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na nutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení změrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.8 Smlouva o dílo nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 10.9 K vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel výslovně bere na vědomí a souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s tím, že Objednatel může tuto smlouvu (resp. její kopii) poskytnout žadateli o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z toho 1 (jeden) pro každou ze smluvních stran.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 17. 6. 2021 usnesením 15-6/2021.

V Nedakonicích dne 18.6.2021

V e Vnorovech dne 18.6.2021

Jaromír Klečka
starosta
Obec Nedakonice



PROJEKTY SUKUP s.r.o.
Projektová činnost ve výstavbě
Nová 225, Vnorovy II, 696 61
mob.: 736 601 340, IČ: 09139818
e-mail: pro.s@post.cz

Ing. Miroslav Sukup
jednatel
Projekty Sukup s.r.o.