SMLOUVA O DÍLO Č. SML_D_2020-02

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení stavby

„Nedakonice – rekonstrukce veřejného osvětlení a datová infrastruktura ve středu obce“

I. Smluvní strany

STAVBY VANTO, s.r.o.

se sídlem:	Panská 25, 686 04 KUNOVICE
zastoupený:	Mgr. Ondřejem Pavkou, jednatelem
IČO:	28269314
DIČ:	CZ28269314
bankovní spojení:	Sberbank a.s.
číslo účtu:	4200426274/6800
kontaktní osoba:	Mgr. Ondřej Pavka
e-mail:	stavby@vanto.cz, opavka@vanto.cz
DS:	hd74bmk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57602
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Obec Nedakonice

se sídlem:	Nedakonice č.p. 33, Nedakonice 687 38
zastoupená:	Jaromírem Klečkou
IČO:	00291153
DIČ:	CZ00291153
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	4626721/0100
telefon:	572593815
kontaktní osoba:	Jaromír Klečka, tel. 606 070719 Ing. Zdeněk Otrusina, tel.: 724178117
e-mail:	podatelna@obecnedakonice.cz
DS:	puvbzf2

dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby:
   „Nedakonice – rekonstrukce veřejného osvětlení a datová infrastruktura ve středu obce“
   včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III Rozsah a obsah díla.
2. Závazek Zhotovitele je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše Zhotovitel i Objednatel.

III. Rozsah a obsah díla

1. Stavební práce:

   Stavba je členěna na následující stavební objekty:

   SO 01 – veřejné osvětlení

   SO 02 – infrastruktura obce

Dílo bude provedeno dle:

- Projektové dokumentace zpracované – společností ActisPro Light s.r.o. (**Nedakonice – rekonstrukce veřejného osvětlení a datová infrastruktura ve středu obce, září 2019**),
- Vyjádření všech dotčených právních subjektů,
- Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na veřejnou zakázku „**Nedakonice - rekonstrukce veřejného osvětlení a datová infrastruktura ve středu obce**“ a nabídkou zhotovitele ze dne 6.3.2020 podanou v tomto řízení.

Předmětem plnění je výstavba podzemního kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení (dále jen - „VO“, společné uložení ochranné trubky HDPE s kabelovým vedením VO a osazení kabelových komor ze kterých budou vyvedeny mikrotrubičky k jednotlivým nemovitostem.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude částečně probíhat současně se stavbou jiného investora (spol. E.On) označené jako „1040008660 Nedakonice, TS U školy, VN a NN“ a zavazuje se koordinovat svou činnost s činností dodavatele třetí strany (spol. E.On).

2. Před zahájením zemních prací musí Zhotovitel zajistit vytyčení všech stávajících podzemních rozvodů, aby při výkopech nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel je povinen projednat a zajistit přechodné dopravní značení a případné omezení provozu s příslušným DI Policie ČR a dopravním úřadem (MěÚ Uh. Hradiště - silnice II/427, OÚ Nedakonice v případě místních komunikací) a zajistit příslušná rozhodnutí.
4. Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky - stavebních prací je u veden v projektové dokumentaci.
5. Další činnosti:

Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:

- Kompletační a koordinační činnost,
- Geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby,
- Vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektů, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů,
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- Zajištění provádění prací v souladu s normami ČSN,
- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, atd..),
- Zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,
- Vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- Obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení,

- Dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
- Umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zajistit na nich účast stavbyvedoucího,
- Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen – „zákon o odpadech") a příslušnými prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jejich prováděcími předpisy,
- Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí díla,
- Provádění průběžné fotodokumentace průběhu realizace díla a její předání Objednateli v el. podobě na nosiči dat,
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele,
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- Aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a DWG) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nímž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem Objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Zakreslené změny budou barevně odlišeny od původního stavu. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn". Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu díla upravit rozsah předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodu:

- Požadavků správců technické a dopravní infrastruktury,
- Neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla,
- V případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby), jejichž po-

třeba vznikne v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je Zhotovitel povinen tyto provést.

Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s předanou projektovou dokumentací vč. výkazu výměr a dílo lze podle této dokumentace provést v souladu se smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechna požadavky na něj kladené.

Případné námitky k tomuto projetu byl zhotovitel povinen písemně předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. V opačném případě se má za to, že s projektovou dokumentací souhlasí a považuje ji za dostačující pro zdárné provedení díla.

IV. Doba a místo plnění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **1. 4. 2020**
Nejzazší možný termín protokolárního předání a převzetí díla: **31.10.2020**
Doba realizace: 7 měsíců
K termínu předání staveniště předloží zhotovitel harmonogram postupu prací.

Místem plnění stavebních prací je: **k.ú. Nedakonice**

Místem předání dokladů pro předání díla: **sídlo Objednatele**

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH za SO 01 Kč:	**2 899 730,31**
Cena bez DPH za SO 02 Kč:	**484 879,-**
DPH 21% SO 01 Kč:	**608 943,37**
DPH 21% SO 02 Kč:	**101 824,59**
Cena celkem bez DPH Kč:	**3 384 609,31**
Cena celkem vč. DPH:	**4 095 377,27**

Slovy: čtyři miliony devadesát pět tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých dvacet sedm haléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky v oceněném položkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr) Zhotovitele oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění Zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce" a „méně práce". Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není li dále uvedeno jinak.

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není – li stanoveno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.

4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:

- Dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
- Budou provedeny dodatečné stavební práce, služby a dodávky požadované Objednatelem a neobsažené v zadávací dokumentaci,

- V případě méně prací,
- V případě schválené změny technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti zadávací dokumentaci.

5. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla podle čl. III odst. 7 této smlouvy vyžádána Objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu, bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a budou poníženy o 20 % její výše (pokud stranami nebude v rámci příslušného dodatku k této smlouvě dohodnuto jinak). Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo závazných pokynů pro příjemce podpory.
6. Po odsouhlasení víceprací, méněprací, změn, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami. Vícepráce do výše 10% z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě Objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu Zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
2. Technický dozor investora provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě ve stejné lhůtě soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol technickému dozoru investora do 3 pracovních dnů od jejich vrácení. Nedojde –li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XII odst. 5 této smlouvy.
3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem technickým dozorem investora, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na Objednatele. Daňový doklad musí být předložen Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady (přílohami). Fakturace bude probíhat výhradně po jednotlivých stavebních objektech (samostatně SO 01 a SO 02) nikoliv společně.
4. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený a technickým dozorem investora podepsaný a orazítkovaný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v patném znění. Daňový doklad a přílohy budou vyhotoveny v originále a kopiích. Daňový doklad a přílohy musí být před uhrazením podepsány a orazítkovány technickým dozorem investora.
6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 2.
7. Na základě písemné žádosti Zhotovitele může Objednatel v průběhu realizace díla poskytnout Zhotoviteli dílčí platbu max. do výše odpovídající materiálu zabudovanému do díla k datu podání této žádosti.
8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10%** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla tak, že cena za dílo bude uhrazena objednatelem do výše 90 % celkové ceny díla a DPH v plné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po

odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

9. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele může zástupce Objednatele požádat o odklad splatnosti platby o 90 dnů a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně.
10. Pohledávky Zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s Objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
11. Příjemce plnění (Objednatel) prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění - SO 01 pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani (§5 odst. 3 zákona o DPH) i přesto, že má platnou registraci k DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací Objednateli, tzn., že Zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

    Příjemce plnění (Objednatel) dále prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění - Objekt SO 02 pořizuje pro svou doplňkovou hospodářskou činnost, při níž je považován za osobu povinnou k dani. Z výše uvedeného plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) použije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací Objednateli, tzn., že Objednatel daň přizná a zaplatí.

VII. Podmínky a způsob provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolovat průběh provádění stavby a korigovat časový postup.
3. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného Objednatelem v souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s Objednatelem, technickým dozorem objednatele (dále jen „TDS"), koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u osoby pověřené vedením stavby zejména stavební deník, doklady podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem Objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude Zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9. Zjistí –li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

10. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde – li k náhradě, je Objednatel oprávněn zadržet ty platby Zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Vznikne – li v důsledku vadného provádění díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

11. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na vlastní náklady.

12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je – li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Současně Zhotovitel ručí a odpovídá za to, že pokud by v rámci provádění prací byly zjištěny ve stávajících konstrukcích nebo zařízeních nebezpečné (zdraví škodlivé) materiály, bude při jejich odstraňování postupovat plně v souladu s legislativou upravující nakládání s nebezpečnými materiály a odpady a spolupracovat se všemi dotčenými orgány.

13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání a současně bude dílo i jeho jednotlivé části splňovat všechny parametry stanovené zadávací dokumentací k této zakázce.

14. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen seznámit se před podpisem protokolu o převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí a následně tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

15. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.

16. Obvod staveniště je vymezen projektem, případně smlouvou nebo pravomocným stavebním povolením. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

17. Zhotovitel je povinen na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost stavbu řádně označit a zajistit (ve vhodných případech) včasnou uzavírku silnice (částečné omezení provozu) potřebnou k realizaci díla vč. vyřízení rozhodnutí o uzavírce (částečném omezení provozu). Po celou dobu stavby bude udržovat dopravní značení.

18. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu el. energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s Objednatelem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.

19. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců v prostoru staveniště.

20. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu.

21. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat obaly, odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, např. zákonem o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

22. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Tuto je povinen předat objednateli v digitální formě na DVD nosiči při předání stavby.

23. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

24. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností

25. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně Objednateli oznámit, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce. Stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce, musí mít pracoviště na vymezeném staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných rámci přejímacího řízení.

26. O provádění díla je Zhotovitel povinen vést ve smyslu §157 stavebního zákona a prováděcího předpisu **stavební deník**, do kterého je pak povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny stavebním zákonem. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník bude Zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat Objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo. Odsouhlasený soupis provedených prací vycházející ze zápisu ve stavebním deníku bude tvořit přílohu k daňovému dokladu (faktuře). Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatelem před jejich zakrytím. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník Zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci Objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude prokazatelně Objednatel vyzván (např. e-mailem) a současně telefonicky na tento zápis upozorněn.

27. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a dle požadavků správců jednotlivých inženýrských sítí a majitelů pozemků nejpozději 5 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a smluvní pokutu.

28. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7 dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje a řídí technický dozor investora, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

29. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolu působení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně jinými předpisy a závaznými pokyny), nejméně však 10 let od ukončení realizace díla. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

VIII. Subdodavatelské zajištění díla

1. Objednatel si nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vybraného Zhotovitele.

2. Při zhotovení díla postupuje Zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo IČ,DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému Objednatele neprodleně písemně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si Objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je Zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Všichni pracovníci musí na staveništi nosit identifikační znaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.

3. Za subdodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu se Zhotovitelem a bude se podílet na plnění této veřejné zakázky, nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům nebo práce prováděné původním subdodavatelem nejsou prováděny v požadovaných termínech a kvalitě. Nový subdodavatel musí splňovat předpoklady potřebné kvalifikace. Objednatel má právo odmítnout nového subdodavatele.

5. Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavateli o technických záležitostech díla nebo sám svolávat taková to jednání. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.

IX. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním Objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

2. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje – li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem.

3. Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit svému účelu.

4. Přejímací řízení:

   - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru investora a autorský dozor projektanta (ve vhodných případech). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- V rámci předání díla Zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede Objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem Objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- K přejímce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit zejména následující doklady:
  a. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
  b. Osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (ve vhodných případech),
  c. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů a obalů,
  d. Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě (ve vhodných případech) v českém jazyce,
  e. Fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace,
  f. Stavební deník/y,
  g. Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  h. Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
  i. Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,

Nedoloží – li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- Nedohodnou – li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel,
- Odmítne – li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde – li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Za porušení smluvní povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo v době sjednané v čl. IV smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, i započatý, prodlení a každou vadu či nedodělek.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
4. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů a dle požadavku správců jednotlivých sítí a majitelů pozemků nejpozději do 5 dnů po termínu převzetí stavby zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,- Kč.
6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušnými prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,- Kč.
7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle této smlouvy nebo zákona.
9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
10. V případě, že Objednatel s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebude mít tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny z náhlých nebo nepředpokládaných důvodů k dispozici, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo bez uplatnění sankcí či pokut ze strany Zhotovitele.
11. Pokud vinou Zhotovitele, zejména případným nedodržením termínu dokončení celého díla nebo kroky učiněnými Zhotovitelem při vlastní realizaci díla, které by byly v rozporu se zadávací dokumentací poskytnutou Zhotoviteli Objednatelem v rámci zadávacího řízení na zhotovitele této zakázky nebo touto smlouvou, které budou mít za následek odebrání nepřiznání, případně vrácení dotace nebo její části, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši odebrané či nepřiznané dotace nebo ve výši, o kterou byla dotace krácena.
12. K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení následujících skutečností:
    a. převedení nebo postoupení pohledávek ze smlouvy a plateb s nimi spojenými bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
    b. úpadek Zhotovitele, zánik s likvidací nebo bez likvidace, uvalení nucené správy,
    c. v případě, že Zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době,
    d. nesplněním povinností vyplývajících z ost. ustanovení smlouvy o dílo.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.
14. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

XI. Vlastnická práva, nebezpečí škody na díle a záruky

1. Objednatel je v souladu s § 2599 Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem případně jeho části. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z niž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a odpovědnost za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí Objednateli. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku, zdraví a škodu způsobenou vadným výrobkem s pojistnou částkou ne nižší než 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilionkorun).
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními ČSN, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců.** Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Záruční doba začne běžet následující den po dni převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
10. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla a dohodnout termín pro její odstranění do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. V případě reklamované vady ze záruky, jež by mohla způsobit havárii, započne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po písemném oznámení objednatele, i když nesouhlasí se svou odpovědností za reklamovanou vadu.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
12. Provedenou opravu vady zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změnách, které ovlivňují jeho ekonomickou aféru v průběhu provádění do doby konečného předání díla a po dobu záruční doby(např. změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, výkon rozhodnutí nebo exekuce apod.) nebo které mají vliv na zhotovení díla.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy utvrzuje, že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani není navrhována nebo prováděna exekuce, že se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. Likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění) ani v procesu zrušení s právním nástupcem (splynutí, sloučení, rozdělení obchodní společnosti), že má dostatečné finanční zdroje k zajištění zhotovení kompletního díla dle čl. II a III této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
   a. za zhotovitele ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
   b. za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících: Přes Radek
   c. za objednatele ve věcech smluvních: **Jaromír Klečka**

d. za objednatele ve věcech technických: **Ing. Zdeněk Otrusina**

2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením závazku nebo jeho části v průběhu realizace díla v případě, že mu bude doručen písemný přípis Objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou Objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

   Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení části sjednaného závazku účastníky smlouvy dohodnuto v rozsahu, který v písemném přípisu specifikuje Objednatel. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem uvedeným objednatelem v písemném přípisu.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány Objednatele a Zhotovitelem, jinak jsou neplatné.

4. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

5. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani z části své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od Objednatele písemný souhlas s tímto převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla (mimo subdodavatele prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci). V případě zrušení Zhotovitele bez likvidace je Zhotovitel povinen převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na svého právního nástupce, pokud nedošlo k jejich automatickému přechodu.

6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech údajů uvedených ve smlouvě o dílo a jejich přílohách a se zveřejněním obsahu celého projektu vč. údajů o uhrazených daňových dokladech. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.

8. Zhotovitel souhlasí s využitím (včetně zpracování) všech údajů uvedených ve smlouvě o dílo a jejich přílohách v informačních systémech pro účely administrace veřejných prostředků.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho 1pro Objednatele a 1 pro Zhotovitele.

10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Smlouva o dílo nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – naceněné výkazy výměr (položkové rozpočety) pro SO 01 a SO 02

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 23.4.2020 usnesením č. 9-.11/ZO/2020.

V Nedakonicích dne 24.4.2020

Jaromír Klečka
starosta
Obec Nedakonice

OBEC NEDAKONICE -1- OKR. UHERSKÉ HRADIŠTĚ

V Kunovicích dne 31. března 2020

STAVBY VANTO, s.r.o. Fránska 25 686 01 Kunovice tel.: +420 572 549 552 IČO: 28269314 DIČ: CZ28269314 zapsán v OR u KS v Brně sp. zn. C 24102

Mgr. Ondřej Pavka
jednatel
STAVBY VANTO, s.r.o.