OBEC NEDAKONICE
NEDAKONICE 33

Záměr obce na pronájem bytu 143/2

Č.j. OUNE-860/2017/1

Pronájem bytu č. 2 o velikosti 2 + 1, v domě č.p. 143 v Nedakonicích.

Obec Nedakonice nabízí k nájmu následující byt:
Jedná se o **byt č. 2 o velikosti 2 + 1**, výměře 67,45 m^2 (celková plocha bytu). Byt tvoří kuchyň (včetně linky a sporáku), obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a předsíň) a je umístěný v II. NP bytového domu č.p. 143 v Nedakonicích, který je součástí pozemku p.č. st. 3 v k. ú. Nedakonice, obci Nedakonice, okres Uherské Hradiště, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 1.

Základní výše nájemného 38,30,- Kč/m^2/měsíc, podlahové plochy bytu a příslušenství.

Kauce není požadována.

Možnost nastěhování od **1.12.2017**.

Podmínky podání nabídky:
Zájemce o nájem bytu musí splňovat tyto podmínky:

- je svéprávný
- nevlastní byt nebo dům a ani osoby, které s ním budou v bytě bydlet (doloží výpisem z katastru nemovitostí za tyto osoby)
- nemá právo užívat jiný byt
- nemá dluhy vůči Obci Nedakonice a není vůči němu vedeno exekuční řízení (doloží výpisem z CEE)
- v případě, že zájemce je nájemníkem obecního bytu, stávající byt vrátí obci

Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:

- **Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nebude výše uvedená lhůta dodržena, nabídka na uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaslána dalšímu zájemci schválenému v pořadí.**
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 1 roku. V případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy, a bezdlužnosti vůči Obci Nedakonice bude s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou v délce trvání 2 let a poté (v případě, že nájemce nebude dlužit obci), na dobu neurčitou.
- V nájemní smlouvě bude dohodnuta **možnost pravidelného každoročního zvyšování nájemného z bytu: a to maximálně o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce, zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to od 1.1. každého roku.**
- Běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost **na předepsaném formuláři**, který si zájemci budou moci vyzvednout v kanceláři obecního úřadu, dále je přístupný ke stažení na webu obce (jako příloha zveřejněného záměru), nebo na vyžádání bude zaslán e-mailem.
V příloze žádosti zájemci uvedou údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru (bytové, sociální, zdravotní, finanční podmínky, případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce).

Písemné žádosti na předepsaném formuláři včetně všech příloh doručte nejpozději **do 24.11.2017 (do 12.00 hodin)**, na adresu: Obecní úřad, podatelna, Nedakonice 33, 687 38 NEDAKONICE.

Rada obce rozhodla dne 31. 10. 2017 usnesením č. **35-5/RO/2017** o zveřejnění záměru na pronájem výše uvedeného bytu.

V Nedakonicích dne 7. 11. 2017

Vyvěšeno: 08.11.2017

Sňato: .11.2017

Jaromír Klečka

Digitálně podepsal Jaromír Klečka
Datum: 2017.11.08 21:55:48 +01'00'

Jaromír Klečka
Starosta obce

Příloha č.1 – vzor žádosti