

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek  
katastrální území Nedakonice

LV č. 1

## Obec Nedakonice

se sídlem č.p. 33, 687 38 Nedakonice  
IČ: 00291153  
DIČ: CZ00291153  
zastoupena: Jaromírem Klečkou, starostou  
jako „prodávající“ na straně jedné

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4  
IČ: 659 93 390  
zastoupena: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín,  
Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

### 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

- parc. č. 3073/3 ost. plocha
- parc. č. 3073/42 ost.plocha
- parc. č. 3074/17 orná půda
- parc. č. 3077/13 zahrada
- parc. č. 3079/18 orná půda
- parc. č. 3079/26 orná půda
- parc. č. 3081/24 orná půda
- 

přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1 pro obec Nedakonice a k.ú. Nedakonice (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parc. č. 3073/3, parc. č. 3073/42, parc. č. 3074/17, parc. č. 3077/13, parc. č. 3079/18, parc. č. 3079/26 a parc. č. 3081/24, vše v k. ú. Nedakonice, se všemi

součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

**„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“**

na kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Ned-066/R55 znalce Ing. Pavla Krámera, Edisonova 668/87, 70030 Ostrava - Hrabůvka, ze dne 16.5.2017.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky navýšena o příslušné koeficienty, specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**201.610,- Kč,**

(tj. slovy dvěstějedentisícšestsetdeset korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním vztahem pro ZEAS Nedakonice a.s. a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží jiným nájemním vztahem.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: o záměru uzavřít smlouvu k části pozemků dotčených zábořem stavby uvedených v čl. I. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Nedakonice dne 4.10.2017 usnesením č. 17-10/20/2017

Ve Zlíně, dne 12.06.2017



Ing. Karel Chudárek  
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín



V Nedakonicích 5.10.2017



Jaromír Klečka  
starosta



Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č. 2017/Ned-066/RSS	cena pozemek dle smlouvy	násobek
1	Obec Nedakonice	Nedakonice	3073	42	140	1/1	10 360,00 Kč	11 914 Kč	1,15
irvalé porosty							0 Kč	11 914 Kč	
							0 Kč	11 914 Kč	

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č. 2017/Ned-066/RSS	cena pozemek dle smlouvy	násobek
1	Obec Nedakonice	Nedakonice	3073	3	97	1/1	1 552,00 Kč	12 416 Kč	8
			3074	17	29	1/1	464,00 Kč	3 712 Kč	
			3077	13	14	1/1	224,00 Kč	1 792 Kč	
			3079	18	753	1/1	12 048,00 Kč	96 384 Kč	
			3079	26	476	1/1	7 616,00 Kč	60 928 Kč	
			3081	24	113	1/1	1 808,00 Kč	14 464 Kč	
irvalé porosty							0 Kč	189 696 Kč	
							0 Kč	189 696 Kč	

cena smlouva celkem 201 610 Kč